



COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

Provincia di Lucca

2° - SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 982 Del 15/07/2025

OGGETTO: Modalità e procedure per l'applicazione del comma 4 dell'art. 27 delle NTA del Piano Operativo in relazione all'obbligo di "compensazione sulle emissioni inquinanti" e dell'art. 8 del Regolamento del verde pubblico e privato

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 20.12.2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2025/2027 e s.m.i.;

Vista la delibera della Giunta Comunale n.1 del 03.01.2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2025/2027 e s.m.i.;

Preso atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/11/2024 è stato definitivamente approvato il Piano Operativo del Comune di Forte dei Marmi e che dopo la pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 6 del 5 febbraio 2025 il piano è divenuto efficace dal 7 marzo 2025;

Dato atto di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 27 delle NTA del Piano Operativo ed in particolare che *"Negli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, di addizione volumetrica, di sostituzione edilizia e nuova costruzione, al fine di garantire il riequilibrio sulle emissioni di CO2 e per la qualità dell'aria, è previsto che i privati, quale misura compensativa, provvedano a piantare a loro cura e spese o di fornire al Comune ai sensi del successivo comma 4, un numero di alberi corrispondente ai mq di superficie edificata/ricostruita (SE) o frazione della stessa secondo la seguente tabella ...omissis...";*

Considerata la necessità di poter dare attuazione anche alla previsione di cui al comma 4 dell'art. 27 delle NTA del Piano Operativo ed in particolare che *"A richiesta del Comune, in luogo della fornitura degli alberi, è ammesso il pagamento da parte dell'avente titolo di una somma in denaro di pari valore in forma vincolata di specie di pino o quercia di prima o seconda grandezza. Il valore è fissato dal Comune sulla base del costo dell'albero, dalla messa a dimora e dalla garanzia di attecchimento";*

Dato atto delle numerose richieste di applicazione dei disposti del comma 4 dell'art. 27 delle NTA in quanto l'Amministrazione Comunale non ha sempre a disposizione aree idonee a contenere nuove alberature;

Preso atto della quantificazione del costo di un albero di prima grandezza. Il valore approssimato per eccesso a € 1.350,00 è stato definito dall'ufficio verde pubblico del Comune e tiene conto del

costo dell'albero, della messa a dimora, dell'annaffiatura e della garanzia di attecchimento per un minimo di anni 2, come da tabella allegata:

FDM 197	Fornitura e messa a dimora di pianta di Leccio (Quercus ilex), Sughera (quercus suber) , impalcata a ml. 2,00/2,20 di altezza, con circonferenza minima pari a 18/20 cm , di prima scelta e certificata esente da malattie, compreso ogni onere d'impianto, concimazione, castello formato da 3 tutori in legno di castagno di diametro pari a 6/8 cm, non direttamente addossati al fusto e collegati all'altezza di 2/3 del tronco da traversi con legatura mediante tubetto elastico o fasce di tela, annaffiatura per costipamento del terreno e di soccorso, con garanzia d'attecchimento e manutenzione post trapianto per due anni ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte		
		Cad	1.345,17

Visto il “Regolamento per la tutela del verde pubblico e privato” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27 febbraio 2025;

Considerato quanto previsto, nello specifico, dall’art. 8 del medesimo regolamento del verde che al comma 5 dispone: *“Nel caso venga accertata l’impossibilità di procedere alla sostituzione dell’esemplare/i nei modi previsti al precedente comma quarto a causa dell’elevata densità arborea, ovvero per carenza di spazio o per condizioni non idonee ad un nuovo impianto, in luogo della sostituzione dell’albero/i abbattuto/i all’interno della stessa area di intervento, il privato è chiamato, quale misura compensativa per il ripristino ambientale alla piantagione del nuovo albero/i all’interno di un’area pubblica o, in alternativa, al pagamento di una somma di denaro da vincolare in apposito capitolo del bilancio del Comune per la manutenzione/gestione del verde pubblico per i servizi di competenza dell’Ufficio del Verde Pubblico, secondo i criteri stabiliti al comma 4 dell’art. 27 del Piano Operativo Comunale”*;

Ritenuto indispensabile stabilire modalità operative per gli uffici e per i cittadini/professionisti esterni in merito alla corretta applicazione delle disposizioni di cui all’art. 27 delle NTA del Piano Operativo e dell’art. 8 del Regolamento del verde pubblico e privato;

Visto il D.Lgs. 267/2000 art. 107 che attribuisce ai Dirigenti poteri gestionali nell’ambito degli Enti locali;

Visto il Decreto Sindacale n. 82 del 09/07/2025 di conferimento incarico dirigenziale del 2° settore tecnico all’arch. Simone Pedonese fino al 31/12/2025;

D E T E R M I N A

1) Di stabilire le seguenti modalità operative per la corretta applicazione delle disposizioni di cui all’art. 27 delle NTA del Piano Operativo:

- L’ufficio Edilizia deve verificare che alla presentazione, nel caso di SCIA, od al rilascio, nel caso di Permesso di Costruire, il proprietario si sia impegnato a rispettare le disposizioni previste al comma 1 ed al comma 5 dell’art. 27 delle NTA del Piano Operativo e si dichiari edotto che gli adempimenti dovranno essere conclusi entro i termini di validità del titolo edilizio, e comunque non oltre la comunicazione di fine lavori;
- L’ufficio verde del Servizio LL.PP., al ricevimento della richiesta di compensazione delle emissioni inquinanti da parte dell’avente titolo, deve verificare se, nel periodo di validità del titolo edilizio, vi è la possibilità di far eseguire al privato la fornitura e messa a dimora, sul suolo pubblico, dell’albero o degli alberi nella misura prevista al comma 1 del citato art. 27 delle NTA, o, in alternativa, dovrà quantificare l’intervento

in base agli importi disposti con la presente determina dirigenziale, per il pagamento da parte dell'avente titolo di una somma equivalente;

- Nel caso sia stata disposta la fornitura e messa a dimora di alberi sul suolo pubblico, l'avente titolo, nei termini di validità del titolo edilizio, e comunque entro due mesi (60 giorni) dalla conclusione della procedura di richiesta di compensazione, dovrà eseguire la fornitura e messa a dimora dell'albero o degli alberi previsti e darne comunicazione scritta all'ufficio verde del Servizio LL.PP. della comunicazione, dovrà effettuare un sopralluogo per verificarne la buona esecuzione e la rispondenza della/e pianta/e alle caratteristiche richieste, fare un rilievo fotografico e redigere apposito verbale. Verbale e rilievo fotografico da inviare poi all'ufficio Edilizia, all'ufficio Ambiente e per conoscenza al richiedente. La trasmissione del verbale al richiedente ed all'ufficio Edilizia equivale a "certificato attestante l'avvenuto adempimento della piantumazione di alberi per la compensazione di emissioni inquinanti" di cui al comma 3 dell'art. 27 delle NTA del Piano Operativo;
- Nel caso invece sia stato deciso da parte dell'ufficio verde del Servizio LL.PP. il pagamento, l'avente titolo, dovrà effettuare il versamento nei termini di validità del titolo edilizio e comunque entro due mesi (60 giorni) dalla conclusione della procedura di richiesta di compensazione dovrà trasmettere copia della ricevuta, con i riferimenti del titolo edilizio, sia all'ufficio Edilizia, che all'ufficio Ambiente e all'ufficio verde del Servizio LL.PP.;
- L'ufficio Edilizia dovrà verificare, o dal verbale che riceve dall'ufficio verde del Servizio LL.PP., o dalla copia della ricevuta di pagamento che riceve dall'avente titolo, che il privato abbia ottemperato, nei termini di validità del titolo edilizio, alle disposizioni previste dal comma 1 dell'art. 27 delle NTA del Piano Operativo. Nel caso in cui l'avente titolo non abbia ottemperato nei termini sopra indicati, l'ufficio dovrà avviare la procedura di contestazione ed il recupero delle somme richieste, salvo maggiori sanzioni di legge. La mancata ottemperanza nei termini di due mesi (60 giorni) per la messa a dimora delle piante o per il versamento della somma dovuta in luogo della compensazione comporta le medesime contestazioni di cui sopra.

2) Di stabilire le seguenti modalità operative per la corretta applicazione delle disposizioni di cui all'art. 8 del Regolamento del verde pubblico e privato:

- L'ufficio verde del Servizio LL.PP., al ricevimento della richiesta da parte dell'avente titolo, di una pratica con titolo edilizio, deve accertare che all'istanza sia allegata una relazione a firma di un agronomo che dichiara che nella proprietà privata del richiedente non vi sono adeguati spazi per la messa a dimora di nuovi alberi e che il richiedente non ha trovato o ottenuto autorizzazione da parte di altro privato per la messa a dimora di nuovi alberi in altro adeguato terreno privato;
- L'ufficio verde del Servizio LL.PP., al ricevimento della richiesta da parte dell'avente titolo, di una pratica senza titolo edilizio, deve accertare che all'istanza sia allegata una relazione a firma del Responsabile dell'Ufficio Ambiente, che attesti che all'interno della proprietà privata non vi sono adeguati spazi per la messa a dimora di nuovi alberi nella misura pari agli esemplari che dovranno essere abbattuti;
- L'ufficio verde del Servizio LL.PP., in entrambi i casi di cui ai punti precedenti, può valutare la possibilità di far eseguire al privato la fornitura e messa a dimora, sul suolo pubblico, dell'albero o degli alberi nella misura pari agli esemplari che dovranno essere abbattuti o, in caso contrario, può quantificare il pagamento in base agli importi disposti con la presente determina dirigenziale;
- Per le pratiche con titolo edilizio e nei casi in cui sia stata disposta dall'ufficio verde del Servizio LL.PP. la fornitura e messa a dimora di alberi sul suolo pubblico, l'avente

titolo, nei termini di validità del titolo edilizio, e comunque entro due mesi (60 giorni) dalla conclusione della procedura di richiesta di compensazione, dovrà eseguire la fornitura e messa a dimora dell'albero o degli alberi previsti e darne comunicazione scritta all'ufficio verde del Servizio LL.PP. dell'avvenuta ultimazione dell'intervento. L'ufficio verde del Servizio LL.PP., al ricevimento della comunicazione, dovrà effettuare un sopralluogo per verificarne la buona esecuzione e la rispondenza della/e pianta/e alle caratteristiche richieste, fare un rilievo fotografico e redigere apposito verbale. Verbale e rilievo fotografico da inviare poi all'ufficio Edilizia, all'ufficio Ambiente e per conoscenza al richiedente. La trasmissione del verbale equivale a "certificato attestante l'avvenuto adempimento di quanto disposto dal comma 5 dell'art. 8 del Regolamento del verde pubblico e privato;

- Per le pratiche con titolo edilizio e nei casi in cui sia stato deciso dall'ufficio verde del Servizio LL.PP. il pagamento, l'ufficio stesso dovrà comunicare all'avente titolo l'importo da versare e dare le dovute indicazioni per la causale del pagamento. L'avente titolo dovrà effettuare il pagamento nei termini di validità del titolo edilizio e comunque entro due mesi (60 giorni) dalla conclusione della procedura di richiesta di compensazione e trasmetterne una copia della relativa ricevuta sia all'ufficio Edilizia, che all'ufficio Ambiente e all'ufficio verde del Servizio LL.PP.;
- Per le pratiche senza titolo edilizio e nei casi in cui sia stata disposta dall'ufficio LL.PP. la fornitura e messa a dimora di alberi sul suolo pubblico, entro due mesi (60 giorni) dalla data di ricevimento della comunicazione, l'avente titolo dovrà eseguire l'intervento e darne comunicazione scritta all'ufficio verde del Servizio LL.PP., della sua avvenuta ultimazione. L'ufficio verde del Servizio LL.PP. al ricevimento di detta comunicazione dovrà effettuare un sopralluogo per verificarne la buona esecuzione e la rispondenza della/e pianta/e alle caratteristiche richieste, fare un rilievo fotografico e redigere apposito verbale. Verbale e rilievo fotografico da inviare poi all'Ufficio Ambiente e per conoscenza al richiedente. La trasmissione del verbale equivale a "certificato attestante l'avvenuto adempimento di quanto disposto dal comma 5 dell'art. 8 del Regolamento del verde pubblico e privato;
- Per le pratiche senza titolo edilizio e nei casi in cui sia stato deciso dall'ufficio verde del Servizio LL.PP. il pagamento, l'ufficio stesso dovrà comunicare all'avente titolo l'importo da versare e dare le dovute indicazioni per la causale del pagamento. L'avente titolo deve effettuare il pagamento entro due mesi (60 giorni) dal ricevimento della comunicazione e trasmetterne copia della relativa ricevuta all'ufficio verde del Servizio LL.PP. e all'ufficio Ambiente;
- Per le procedure di compensazione che non interessino pratiche edilizie e che prevedano la sostituzione sul terreno di altra proprietà ai sensi del comma 5 dell'art. 8 del Regolamento del verde pubblico e privato, il procedimento è di esclusiva competenza dell'ufficio Ambiente. L'ufficio Ambiente dovrà verificare, o dal verbale che riceve dall'ufficio verde del Servizio LL.PP., o dalla copia della ricevuta di pagamento che riceve dall'avente titolo, che il privato abbia ottemperato alle disposizioni previste dall'art. 8 del Regolamento del verde pubblico e privato. Nel caso in cui l'avente titolo non abbia ottemperato nei termini sopra indicati, l'ufficio dovrà avviare la procedura di contestazione ed il recupero delle somme richieste, salvo maggiori sanzioni di legge. La mancata ottemperanza nei termini di due mesi (60 giorni) per la messa a dimora delle piante o per il versamento della somma dovuta in luogo della compensazione comporta le medesime contestazioni di cui sopra.

3) Di stabilire, in relazione alla quantificazione predisposta dall'ufficio verde del Servizio LL.PP., che la compensazione di ogni singolo albero comporti il versamento di una somma

pari a € 1.350,00 che dovrà essere versata in capitolo vincolato per l'acquisto, la messa a dimora e la garanzia di attecchimento di alberi di prima o seconda grandezza;

- 4) **Di dare mandato** al Servizio Ragioneria di attivare un capitolo vincolato in entrata "compensazione alberi per PO" anno 2025 per € 40.000 ed uno in uscita (investimenti) "Acquisto e messa a dimora di alberature a seguito di compensazione" anno 2025 di pari importo. Le somme introitate, previo accertamento, dovranno essere utilizzate dall'ufficio verde del Servizio LLPP per la predisposizione e la realizzazione di progetti di riqualificazione ambientale con piantumazione di alberature per la compensazione delle emissioni inquinanti;
- 5) **Di trasmettere** la presente determinazione dirigenziale agli uffici: verde del Servizio LL.PP., edilizia, ambiente e ragioneria ed agli ordini professionali del territorio per darne massima diffusione;

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005