



COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ
Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 159 del 22/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI PER LA DEFINIZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI (PUA). CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS DI CUI ALLA L.R. 10/2010

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di maggio alle ore 11:30 nella sala delle adunanze Comunale di Forte dei Marmi, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
VICESINDACO	MAZZONI ANDREA	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	GALLENÌ ELISA	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	LUCCHESI MASSIMO	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	POLACCI GRAZIELLA	Si	

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Assume la presidenza il SINDACO BRUNO MURZI

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Forte dei Marmi è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:
 - il Piano Strutturale approvato, in conformità alla LRT 65/2014, con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 27 in data 01/07/2020;
 - Piano Operativo e contestuale limitata variante al vigente Piano Strutturale approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 26/11/2024, pubblicato in data 5/02/2025 sul BURT n. 6 (parte II) della Regione Toscana, atto efficace dal 7/03/2025;
- il Comune di Forte dei Marmi aveva approvato il Piano del Settore Turistico Balneare con Delibera di Consiglio Comunale n. 9/2013 e s.m.i., in attuazione del previgente Regolamento Urbanistico;
- l'art. 15 comma 2 delle norme tecniche di attuazione del suddetto Piano Operativo prevedono, tra gli altri, *“che la spiaggia e gli arenili, trattandosi di area di valore ambientale e storico-identitaria da tutelare, dovrà essere, successivamente all’approvazione del PO, oggetto di uno specifico Piano attuativo di Utilizzo degli Arenili (PUA), redatto nel rispetto delle direttive e delle prescrizioni del PIT/PPR (Elaborato 8B e Allegato C alla disciplina dei Beni Paesaggistici - Scheda Sistema Costiero I Litorale sabbioso Apuano-Versiliese)”*;
- con determinazione n° 816 del 29/06/2023 è stato affidato all’arch. Fabio Nardini l’incarico la redazione del piano Piano attuativo di Utilizzo degli Arenili (PUA);
- con determinazione n° 990 del 20/08/2024 è stato affidato al geologo Andrea Piccinini l’incarico per le indagini geologiche di supporto alla stesura del Piano attuativo di Utilizzo degli Arenili (PUA);
- con determinazione n° 1556 del 20/11/2024 è stato affidato alla pianificatrice territoriale Veronica Fontanini l’incarico di supporto al Comune di Forte dei Marmi nello svolgimento della valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010, per la redazione del piano Piano attuativo di Utilizzo degli Arenili (PUA);

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento viene individuato nel dirigente del II° Settore Tecnico arch. Simone Pedonese;

RILEVATO che con deliberazione della G.C. n. 64 del 11/03/2022 è stata individuata l’Autorità Competente in materia di VAS in sostituzione della precedente nominata con D.G.C n. 372/2014 della persona del Dirigente del II° Settore che si avvarrà del Servizio Ambiente. Con la stessa delibera si è inoltre stabilito che, ove il dirigente del II° Settore fosse anche responsabile del procedimento dei piani e dei programmi da assoggettare a VAS, lo stesso venisse sostituito dal Segretario Generale dell’Ente il quale si avvarrà del supporto degli uffici/strutture già nominate;

ATTESO che con determina dirigenziale n. 637 del 05/05/2025 è stata individuata e nominata ai sensi dell’art. 37 della L.R 65/2014 la figura del Garante dell’Informazione e della Partecipazione nella persona della dott.ssa Antonella Bugliani;

DATO ATTO che con il decreto legge 16 settembre 2024, n. 131, noto come "Decreto Salva Infrastrutture", e convertito in legge n. 166 del 2024 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 267 del 14 novembre 2024) è stato indicato l’obbligo per i Comuni di bandire gare per le concessioni balneari entro il 30 settembre 2027, con le nuove procedure che devono essere avviate entro giugno 2027. Le attuali concessioni sono prorogate fino a tale data per consentire l’organizzazione delle nuove gare;

CONSIDERATO che risulta quindi indispensabile, entro tale data, avere uno strumento attuativo (PUA) che consenta di valorizzare e riqualificare anche sotto il profilo ambientale e storico-identitario le strutture esistenti a servizio della balneazione. Il tutto anche per consentire investimenti nel rispetto dei contenuti del Piano Operativo ed in conformità alle disposizioni del PIT/PPR della Regione Toscana;

ATTESO che Piano attuativo di Utilizzo degli Arenili (PUA) si prefigge i seguenti principali obiettivi strategici, come declinati nella Relazione - ALLEGATO 1:

1. *Tutelare i valori ambientali-identitari e gli elementi patrimoniali della costa;*
2. *Mantenere fruibili e accessibili gli spazi, le attività e i servizi del litorale;*
3. *Garantire la percezione del mare e degli elementi che caratterizzano il paesaggio;*
4. *Migliorare la dotazione dei servizi turistici per la balneazione e per la destagionalizzazione valorizzando i caratteri identitari e percettivi del territorio;*
5. *Riqualificare il patrimonio edilizio esistente conservando l'assetto tipologico tradizionale degli stabilimenti balneari e salvaguardando i caratteri tradizionali degli insediamenti costieri.*

DATO ATTO che la presente proposta di Piano attuativo di Utilizzo degli Arenili (PUA) è soggetta a VAS, ai sensi dell'art. 5bis della LR 10/2010 in quanto, pur non comportando variante allo strumento sovraordinato (PO) già sottoposto a VAS, lo stesso strumento non ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste; tale valutazione verrà eseguita unitamente al processo di formazione del Piano stesso;

VISTA la documentazione relativa al procedimento costituita dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a. Relazione obiettivi Piano attuativo di Utilizzo degli Arenili (PUA) - ALLEGATO 1;
- b. Documento Preliminare VAS - ALLEGATO 2

VISTA la L.R. n. 65 del 10 novembre 2014 e s.m.i. che disciplina i procedimenti urbanistici ed in particolare l'art. 111 per l'approvazione dei Piani Attuativi;

VISTA la L.R. n. 10 del 12.02.2010 ed in particolare l'art. 23 "*Procedura per la fase preliminare*";

VISTO il PIT/PPR della Regione Toscana ed in particolare l'art 21 delle NTA;

VISTO il l'art. 15 delle NTA del Piano Operativo del Comune di Forte dei Marmi;

VISTO il parere favorevole espresso in linea tecnica dal Dirigente del II Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147/bis, del D.Lgs. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili;

VISTO l'art. 48, D.Lgs. 267/2000, sulle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione unanime espressa nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

1. **di approvare** gli obiettivi per la definizione del Piano Attuativo di utilizzo degli arenili (PUA) - ALLEGATO 1 - dando atto che la procedura da seguire per l'approvazione del Piano avverrà in conformità ai disposti dell'art. 111 della L.R. 65/2014;
2. **di dare contestualmente avvio** alla fase preliminare della procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art 23 della L. R. T. 10/2010 e ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 152/2006 - ALLEGATO 2;
3. **di dare mandato** al Dirigente del II Settore Tecnico di predisporre gli atti consequenziali;

4. di precisare che l'atto di avvio verrà inviato, a cura dell'autorità competente ed ai fini dell'espletamento della procedura di VAS, ai seguenti Enti territorialmente interessati, Soggetti con specifiche Competenze Ambientali (SCA), Associazioni rappresentanti degli interessi economici e sociali e Associazioni a tutela dell'ambiente riconosciute a livello nazionale operanti sul territorio i quali potranno presentare i loro contributi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento del documento:
- Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana; Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio Lucca e Massa Carrara; Soprintendenza per i beni Archeologici della Toscana;
 - Regione Toscana (Direzione urbanistica e sostenibilità; Direzione sistemi informativi, infrastrutture tecnologiche e innovazione; Direzione tutela dell'ambiente ed energia; Direzione mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale; Direzione difesa del suolo e protezione civile; - Ufficio Tecnico Genio Civile di Lucca;
 - Comuni limitrofi o prossimi: Pietrasanta e Montignoso;
 - Autorità di Distretto Idrografico Appennino Settentrionale;
 - Autorità Idrica della Toscana conferenza territoriale 1 Toscana Nord;
 - A.R.P.A.T. dipartimento provinciale di Lucca e Settore territoriale della Versilia e Massaciuccoli;
 - A.U.S.L. Toscana nord ovest;
 - ATO Toscana Costa, Autorità per il servizio di gestione dei rifiuti urbani;
 - Consorzio di Bonifica Toscana Nord
 - Vigili del fuoco, comandi di Lucca e Viareggio
 - Agenzia del Demanio;
 - Agenzia delle Dogane per la Toscana;
 - Capitaneria di Porto;
 - 2i Rete Gas spa;
 - E-Distribuzione;
 - Terna spa;
 - GAIA SpA;
 - Toscana Energia SpA;
 - Telecom Italia;
 - Camera di Commercio Lucca;
 - Ordini professionali: Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Lucca; Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca; Ordine degli Agronomi e forestali della Provincia di Pisa, Lucca e Massa-Carrara; Ordine dei biologi Delegazione Toscana-Umbria; Ordine dei geologi della Regione Toscana; Collegio dei geometri della Provincia di Lucca; Collegio dei Periti agrari della Provincia di Lucca; Collegio dei Periti industriali della Provincia di Lucca;
 - Associazione industriali della Provincia di Lucca;
 - API Lucca;
 - CNA Lucca;
 - Confartigianato Lucca;
 - Confcommercio di Lucca;
 - Confesercenti di Lucca;
 - Confesercenti – Federazione Italiani Balneari (FIBA);
 - CNA – Balneari;
 - UPB - Unione Proprietari Bagni di Forte dei Marmi;
 - Federalberghi;
 - Consorzio Ambiente Versilia;
 - Consorzio di promozione turistica della Versilia;
 - Centro Commerciale Naturale "Essere Forte";
 - Forte Forte Tutto L'Anno;
 - Associazione Commercianti Forte dei Marmi
 - Associazione Agenti Immobiliari Forte dei Marmi (info@agenziaciavarella.it)
 - Italia Nostra;
 - Legambiente;
 - W.W.F.;
 - INU - Istituto Nazionale di Urbanistica;
 - FAI - Fondo ambiente italiano;
 - LIPU - Lega Italiana Protezione Uccelli;
 - GIROS - Gruppo italiano per la ricerca sulle orchidee spontanee;
 - L'Assiolo (associazioneassiolo@gmail.com);
 - WWF Apuo-Versiliese (oasiapuoversiliesi@wwf.it);

Indi, sempre con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA INOLTRE

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO BRUNO MURZI	IL SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI
-----------------------------------	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE
LUCA LAZZARINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.