

SPECIFICHE TECNICHE SULLE MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI DI PRATICHE DIGITALI

Ai fini di una efficace applicazione della modalità telematica al deposito delle pratiche edilizie e per consentire la piena lettura e comprensione degli elaborati grafici, sono definite le seguenti specifiche tecniche di formato e di rappresentazione degli elaborati progettuali prodotti in forma digitale, nonché indicazioni in merito a particolari fattispecie ed alla sottoscrizione digitale.

Per la presentazione delle pratiche edilizie devono essere utilizzati i moduli regionali unificati predisposti dalla Regione Toscana la cui compilazione è resa disponibile ed integrata nello Sportello Unico per l'Edilizia online (SUE – portale Comunale "Cportal") e nello Sportello Unico Attività Produttive online (SUAP – portale Regionale "STAR"). Gli stessi devono essere compilati in ogni loro parte, salvati nel formato pdf/a e firmati digitalmente dal tecnico/procuratore.

Specifiche tecniche di formato e di rappresentazione degli elaborati progettuali:

- 1. (peso) del singolo file:** si raccomandano dimensioni non superiori a 3 MB per ogni tipo di file;
- 2. Dimensione massima complessiva** degli elaborati compreso relazioni, documentazione fotografica, elaborati allegati ad autorizzazioni o nulla osta che costituiscono presupposto per il titolo edilizio: 80 MB;
- 3. Formato file:** *.pdf.p7m, (per i soli allegati che non necessitano di firma professionale *.pdf);
- 4. Contenuto del singolo file:** relativamente agli elaborati grafici, ogni file deve contenere, su un unico livello, tutte le rappresentazioni richieste (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, particolari, ecc) relative ad un "stato" dell'immobile oggetto della pratica.
- 5. Formato di rappresentazione:** Tutti gli elaborati grafici dovranno essere predisposti su singoli fogli aventi formato A4, A3, A2, A1 o A0 e in adeguata scala metrica, preferibilmente con rapporto 1:100, fatti salvi elaborati di dettaglio o di insieme che potranno variare in funzione di una corretta rappresentazione e visualizzazione degli stessi, comunque con rapporto non inferiore a 1:200 per le planimetrie generali dell'area/lotto. L'ulteriore documentazione comprendente relazioni, doc. fotografica, ecc sarà preferibilmente predisposta su fogli in formato A4.
- 6. Codifica e nome del file:** la codifica del file dovrà garantire una facile e immediata comprensione circa il contenuto del documento, evitando acronimi e/o codici personalizzati.

Esempio nomenclatura file (*elaborato grafico architettonico rappresentante lo stato di progetto*):

- Ammesso: "stato di progetto", "tav. 2 progetto", "2_elaborato di progetto", ecc
- Non ammesso: "A_002_dp", "sdp_002", "PDC_002_A.1", ecc

7. Ulteriori disposizioni per la predisposizione e trasmissione telematica dei documenti:

- l'elaborato grafico digitalizzato deve essere redatto in 2D con l'ausilio di un software CAD, non risultando pertanto ammessa la trasmissione di un elaborato derivato dalla scansione da supporto cartaceo;
- la rappresentazione degli elementi dell'organismo edilizio, fornita tramite file, deve essere del tipo a segno grafico nero su fondo bianco, con idonea attribuzione degli spessori dei pennini in uscita di stampa, con eventuale utilizzo di retinatura/riempimento in colore nero-grigio per murature sezionate. Sono ammesse colorazioni per gli elaborati di stato sovrapposto, nei tradizionali colori (giallo per demolizioni e rosso per costruzioni), e i casi in cui l'utilizzo del colore sia finalizzato ad una migliore comprensione di tematismi/areali;
- la rappresentazione, eseguita secondo le corrette regole del disegno tecnico, deve obbligatoriamente dare tutte le informazioni utili alla lettura ed alla comprensione del progetto, comprendendo: la quotatura plano-altimetrica, il dimensionamento degli infissi, la destinazione funzionale, la superficie calpestabile, l'altezza netta e le superficie aero-illuminante di ogni locale con formati di quotatura idonei (dimensione del carattere di testo decifrabile) a garantirne la leggibilità al video ed in scala di visualizzazione reale;
- per una migliore leggibilità a video, e per contenere il formato dell'elaborato, le tabelle di verifica dei parametri/rapporti/etc., non dovranno essere riportate all'interno della tavola di riferimento grafico delle verifiche stesse, ma dovranno essere parte della relazione tecnica, con idoneo richiamo alla tavola grafica dimostrativa;
- gli elaborati progettuali in forma digitale, perché possano essere validi ai fini della formazione del titolo edilizio e dei controlli dovuti, devono essere provvisti di valida firma digitale. La scansione di firma autografa applicata su file non costituisce una valida sottoscrizione.