REGISTRO DEI CONTROLLI ANNO 2025

Ai sensi del D.lgs.81/08 "Testo Unico Sicurezza"

COMUNE DI FORTE DEI MARMI



Piazza Dante, 1 C.F. E P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca TEL. 0584/2801 FAX 0584/280247

Impianto sportivo "Aliboni Cherubini e Skate Park/ Campo da basket"

DIRIGENTE RESPONSABILE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

MEDICO COMPETENTE

Addetti		nome
Antincendio		
Primo Soccorso		
Data: 08/10/2025	II Titolare dell'Attività	Il Responsabile del SPP

pag.



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Indice generale

INTRODUZIONE: NOTE LEGISLATIVE	3
DEFINIZIONI Art. 1 del D.M. 1/9/21 1. MANUTENZIONE E CONTROLLO PERIODICO 2. SORVEGLIANZA ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO Compiti Specifici Antincendio Assegnati al Personale Riunione di Addestramento del Personale ed Esercitazioni di Evacuazione	5 7 8
1. Controlli effettuati da Ditta esterna specializzata incaricata	10
 1.1 Estintori Portatili cadenza Semestrale 1.2 Cassette idranti e naspi cadenza Semestrale 1.3 Controllo Periodico Vie di Esodo cadenza Semestrale 1.4 Impianto di Rivelazione Incendi, Segnalazione e Allarme cadenza Semestrale (No. 11224/2011) 1.5 Centrale termica cadenza Semestrale 	10 11 12 rma UNI 13
2. Sorveglianza effettuata da dipendente addetto formato incaricato	17
 2.1 Materiale Pronto Soccorso cadenza bimestrale (*). 2.2 Estintori Portatili cadenza mensile (*). 2.3 Cassette idranti e naspi cadenza mensile (*). 2.4 Impianti di rilevazione incendio e/o gas e pulsanti allarme cadenza mensile (*). 2.5 Porte REI, uscite di sicurezza e vie d'esodo cadenza mensile (*). 2.6 Illuminazione di sicurezza cadenza mensile (*). 	
Recapiti per Urgenze	23
Recaniti I Itili	23



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

INTRODUZIONE: NOTE LEGISLATIVE

Il DM 10/03/1998 regolamenta, ai sensi del D. Lgs 09/04/2008, n. 81, la sicurezza antincendio nelle attività non soggette ai controlli di prevenzione incendi e, per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, è applicabile limitatamente a:

- a) ridurre la probabilità di insorgenza di un incendio secondo i criteri di cui all'allegato II al decreto;
- b) garantire l'efficienza dei sistemi di protezione antincendio secondo i criteri di cui all'allegato VI al decreto;
- c) fornire ai lavoratori una adeguata informazione e formazione sui rischi di incendio secondo i criteri di cui all'allegato VII al decreto.

Al fine di adeguare le misure antincendio all'evoluzione tecnica e normativa e per rendere più organizzati gli aspetti da seguire per tali misure, considerato che l'art. 46 comma 3 del D. Lgs 81/08 prevede uno o più decreti per regolamentare:

- a) i criteri diretti atti ad individuare:
- 1) misure intese ad evitare l'insorgere di un incendio ed a limitarne le conseguenze qualora esso si verifichi;
- 2) misure precauzionali di esercizio;
- 3) metodi di controllo e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio;
- 4) criteri per la gestione delle emergenze;
- b) le caratteristiche dello specifico servizio di prevenzione e protezione antincendio, compresi i requisiti del personale addetto e la sua formazione.

Sono stati pubblicati, in sostituzione del DM 10/03/1998, tre decreti specifici, in modo da renderne più semplice la consultazione e l'aggiornamento.

I decreti che hanno sostituito il DM 10/03/1998 sono:

- il **DM 01/09/2021**, che tratta l'aspetto relativo al controllo e manutenzione delle attrezzature, degli impianti e dei sistemi di sicurezza antincendio (in vigore un anno dopo la sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale avvenuta il 25/09/2021; le disposizioni previste al suo art. 4, relative alla qualificazione dei tecnici manutentori, entreranno in vigore a decorrere dal 25 settembre 2023 come previsto dall'art. 1-bis aggiunto dall'art. 1 del DM 15/09/2022);
- il **DM 02/09/2021**, che tratta l'aspetto relativo alla gestione dei luoghi di lavoro in esercizio ed in emergenza ed alle caratteristiche dello specifico servizio di prevenzione e protezione antincendio; esso comprende anche i corsi di formazione per gli addetti antincendio e per i formatori (in vigore un anno dopo la sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale avvenuta il 04/10/2021);
- Il **DM** 03/09/2021, che tratta dei criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro (in vigore un anno dopo la sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale avvenuta il 29/10/2021).

Tali decreti sono di seguito ordinati in modo da essere più coerenti con le metodologie riportate nelle regole tecniche antincendio che trattano prima la parte valutativa strutturale e, successivamente, quella gestionale e manutentiva.

Allegato I del D.M. 1/9/21 - CRITERI GENERALI PER MANUTENZIONE, CONTROLLO PERIODICO E SORVEGLIANZA DI IMPIANTI, ATTREZZATURE ED ALTRI SISTEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

DEFINIZIONI Art. 1 del D.M. 1/9/21

- 1. Ai fini del presente decreto si definiscono:
- a) **manutenzione**: operazione o intervento finalizzato a mantenere in efficienza ed in buono stato, impianti, attrezzature e altri sistemi di sicurezza antincendio;
- b) **tecnico manutentore qualificato**: persona fisica in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'allegato II, che costituisce parte integrante del presente decreto;
- c) **qualifica**: risultato formale di un processo di valutazione e convalida, ottenuto quando l'amministrazione competente determina che i risultati dell'apprendimento conseguiti da una persona corrispondono a standard definiti;
- d) **controllo periodico**: insieme di operazioni da effettuarsi con frequenza non superiore a quella indicata da disposizioni, norme, specifiche tecniche o manuali d'uso e manutenzione per verificare la completa e corretta funzionalità di impianti, attrezzature e altri sistemi di sicurezza antincendio;
- e) **sorveglianza**: insieme di controlli visivi atti a verificare, nel tempo che intercorre tra due controlli periodici, che gli impianti, le attrezzature e gli altri sistemi di sicurezza antincendio siano nelle normali condizioni operative, siano correttamente fruibili e non presentino danni materiali evidenti. La sorveglianza può essere effettuata dai lavoratori normalmente presenti dopo aver ricevuto adeguate istruzioni.

Art. 3 del D.M. 1/9/21 – Controlli e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio

- 1. Gli interventi di manutenzione e i controlli sugli impianti, le attrezzature e gli altri sistemi di sicurezza antincendio sono eseguiti e registrati nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, secondo la regola dell'arte, in accordo alle norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali e delle istruzioni fornite dal fabbricante e dall'installatore, secondo i criteri indicati nell'Allegato I, che costituisce parte integrante del presente decreto.
- 2. L'applicazione della normazione tecnica volontaria, come le norme ISO, IEC, EN, CEI, UNI, conferisce presunzione di conformità, ma rimane volontaria e non obbligatoria, a meno che non sia resa cogente da altre disposizioni.
- 3. Il datore di lavoro attua gli interventi di cui al comma 1, anche attraverso il modello di organizzazione e gestione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

1. MANUTENZIONE E CONTROLLO PERIODICO

Il datore di lavoro deve predisporre un registro dei controlli dove siano annotati i controlli periodici e gli interventi di manutenzione su impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, secondo le cadenze temporali indicate da disposizioni, norme e specifiche tecniche pertinenti, nazionali o internazionali, nonché dal manuale d'uso e manutenzione. Tale registro deve essere mantenuto costantemente aggiornato e disponibile per gli organi di controllo.

La manutenzione e il controllo periodico di impianti, attrezzature e altri sistemi di sicurezza antincendio, devono essere effettuati da tecnici manutentori qualificati, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, secondo la regola dell'arte, in accordo a norme e specifiche tecniche pertinenti, ed al manuale di uso e manutenzione dell'impianto, dell'attrezzatura o del sistema di sicurezza antincendio.

La tabella 1 indica alcune possibili norme e specifiche tecniche di riferimento per la manutenzione ed il controllo di impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, che integrano le disposizioni applicabili.

Tabella 1: Possibili norme e specifiche tecniche (TS) per verifica, controllo e manutenzione di impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio.

Impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio	Norme e specifiche tecniche (TS) per verifica, controllo, manutenzione
Estintori	UNI 9994-1
Reti di idranti	UNI 10779, UNI EN 671-3, UNI EN 12845
Impianti sprinkler	UNI EN 12845
Impianti di rivelazione e allarme incendio (IRAI)	UNI 11224
Sistemi di allarme vocale per scopi d'emergenza (EVAC)	UNI ISO 7240-19 o UNI CEN/TS 54-32
Sistemi di evacuazione fumo e calore	UNI 9494-3
Sistemi a pressione differenziale	UNI EN 12101-6
Sistemi a polvere	UNI EN 12416-2
Sistemi a schiuma	UNI EN 13565-2
Sistemi spray ad acqua	UNI CEN/TS 14816
Sistemi ad acqua nebulizzata (water mist)	UNI EN 14972-1
Sistema estinguente ad aerosol condensato	UNI EN 15276-2
Sistemi a riduzione di ossigeno	UNI EN 16750
Porte e finestre apribili resistenti al fuoco	UNI 11473
Sistemi di spegnimento ad estinguente gassoso	UNI 11280 - Serie delle norme UNI EN 15004



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

2. SORVEGLIANZA

Oltre all'attività di controllo periodico e alla manutenzione di cui al punto 1, le attrezzature, gli impianti e i sistemi di sicurezza antincendio devono essere sorvegliati con regolarità dai lavoratori normalmente presenti, adeguatamente istruiti, mediante la predisposizione di idonee liste di controllo.

Le attività minime di sorveglianza specifiche per ogni presidio antincendio sono meglio descritte all'interno di ogni sub-capitolo.

Per l'attività di sorveglianza non è prevista una periodicità definita: la sorveglianza può essere espletata anche da personale aziendale non necessariamente esperto ma a condizione che abbia ricevuto informazioni sufficienti per il controllo visivo dello stato di conservazione dell'estintore.

La norma UNI 9994-1 raccomanda comunque per la sorveglianza una periodicità non superiore a un mese.



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO

SCHEDE DI REGISTRAZIONE ATTIVITÀ ANTINCENDIO

NB: PER LE SCHEDE DI CONTROLLO, IL DETTAGLIO DELL'INTERVENTO E' RIPORTATO NEL REGISTRO DELLE VERIFICHE PRESENTE PRESSO L'UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI FORTE DEI MARMI

In ogni scheda di impianto va indicata la periodicità prevista per gli interventi e il numero della pagina.

- **Breve descrizione dell'intervento**: breve descrizione dell'intervento eseguito (es. tipologia estintore);
- Esito verifica: indicare se la verifica ha dato esito positivo (POS) o negativo (NEG);
- Data: data in cui è stato eseguito l'intervento;
- Firma del Responsabile dell'intervento: firma del tecnico intervenuto;
- Firma del Responsabile dell'attività antincendio: firma del Responsabile dell'attività antincendio.



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Compiti Specifici Antincendio	Assegnati a	al I	Personale
-------------------------------	-------------	------	-----------

NOME
Mansione interna
Compiti ai fini antincendio
Compite at this attended to
NOME
NOME
Mansione interna
Compiti ai fini antincendio
NOME
Mansione interna
Compiti ai fini antincendio
NOME
Mansione interna
Compiti ai fini antincendio
Compite at this another condition
NOME
NOME
Mansione interna
Compiti ai fini antincendio
NOME
Mansione interna
Compiti ai fini antincendio

• Tutti i dipendenti devono conoscere i propri compiti ed essere addestrati sulle procedure da svolgere in caso di emergenza. Ad alcuni saranno però affidati particolari adempimenti o responsabilità in caso d'incendio.

Riunione di Addestramento del Personale ed Esercitazioni di Evacuazione

Data	Persona incaricata di curare L'addestramento e coordinare L'esercitazione	Tipo di addestramento e/o esercitazione	Durata	Personale che vi ha preso parte

- E' un preciso obbligo del gestore provvedere affinché, in caso d'incendio ,il personale sia in grado di usare correttamente i mezzi disponibili per le operazioni di primo intervento, nonché di azionare il sistema di allarme e il sistema di chiamata di soccorso.
- Tenendo conto delle condizioni di esercizio, il personale deve partecipare almeno due volte l'anno a riunioni di
 addestramento e di allenamento all'uso dei mezzi di soccorso, di allarme e di chiamata di soccorso, nonché ad
 esercitazioni di evacuazione dell'immobile, almeno n.1 volta all'anno, sulla base di un piano di emergenza
 opportunamente predisposto.



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

1. MANUTENZIONE E CONTROLLO PERIODICO



CONTROLLI ANTINCENDIO ASSEGNATI A DITTA ESTERNA SPECIALIZZATA

MCMXIV COMUNE DI

COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

1. Controlli effettuati da Ditta esterna specializzata incaricata

Normativa di riferimento: Norma UNI 9994, D.M. 01/09/2021, D.Lgs. 81/2008

1.1	<mark>Estintori Portatili ca</mark>	denza Semestrale			
Cont	rollo Manutenzione ed ev	ventuale riparazione da pa	arte di Ditta esterna	specializzata incaric	ata:
	FIORINI IMPIANTI (Scadenza Contratto 23/0		ola Pisano, 123 550 Appalto – Perizia n'		58449848
Data	Scadenza Contratto 23/0	3/202/ Riferimento A	Appano – Perizia n	-33/21	
1° se	emestre				
N°	Tipo di Estintore	Numero	Data Controllo	Osservazioni	Responsabile
	(CO ₂ Polvere, ecc.)	Estintori controllati			Firma
1					
2					
3					
3 4 5 6					
5					
0					
	emestre				
N°	Tipo di Estintore (CO ₂ Polvere, ecc.)	Numero Estintori controllati	Data Controllo	Osservazioni	Responsabile Firma
1		Listinto i Conti onati			1.11.1114
2.					
2 3					
4					
5					
6					
Note	del Controllore :				

10di23



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

1.2 Cassatta iduanti a nasmi

1.2	Cassette idra	anti e naspi cadenza S	emestrale		
Con	trollo Manutenz	ione ed eventuale riparazi	one da parte di Ditta	esterna specializzata inca	ricata
					\ 0.50440040
				123 55049 Viareggio (LU) 058449848
Data	a Scadenza Cont	ratto 23/05/2027 Rife	rimento Appalto – Po	erizia n°55/21	
1° s	emestre				
N°	Tipo	Data Controllo e/o Prova	Valore Portata [l/m] Pressione [bar]	Osservazioni	Responsabile Firma
1					
2					
3					
4					
5					
6					
1 2 3 4 5 6 7 8					
8					
2°se	mestre				
N°	Tipo	Data Controllo e/o Prova	Valore Portata [l/m] Pressione [bar]	Osservazioni	Responsabile Firma
1					
1 2 3 4 5 6 7					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
Note	e del Controllo	re :			

Prove : Siano sottoposti ad una prova annuale che dovrà fornire i seguenti risultati di portata e pressione per l'idrante e/o naspo nelle condizioni più sfavorite (alla quota più alta e alla massima distanza dall'attacco alla sorgente idrica dell'acquedotto)

a) Naspi : Portata = 35 l/m Pressione = 1,5 bar b) Idranti: Portata = 120 l/m Pressione = 2 bar

MCMXIV

COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

1.3 Controllo Periodico Vie di Esodo cadenza Semestrale

Percorsi di Esodo Uscite di Sicurezza Segnalazione delle Uscite di Sicurezza Segnalazione Vie di Esodo Note del Controllore: """ """ """ """ """ """ """	Cont	rollo Manutenzione ed eventuale riparazio	one da parte di Ditta es	sterna specializzata i	incaricata:	
Data Scadenza Contratto 23/05/2027 Riferimento Appalto – Perizia n°55/21 1° semestre N° Vie di Esodo e Uscite di Sicurezza 1 Percorsi di Esodo 2 Uscite di Sicurezza 3 Segnalazione Vie di Esodo 5 Porte Uscite di Sicurezza 6 Maniglione Antipanico N° Vie di Esodo e Uscite di Sicurezza 2° semestre Riparazioni eventualmente eseguite Prova Prova Prov	Ditta	FIORINI IMPIANTI GROUP SRL –	Via Nicola Pisano, 12	3 55049 Viareggio ((LU) 058449848	3
Note del Controllore Prova						
Controllo e Prova eventualmente eseguite Controllo prova	1° se					
2 Uscite di Sicurezza 3 Segnalazione delle Uscite di Sicurezza 4 Segnalazione Vie di Esodo 5 Porte Uscite di Sicurezza 6 Maniglione Antipanico Note del Controllore: 2º semestre Nº Vie di Esodo e Uscite di Sicurezza 1 Esito Controllo e Prova 1 Percorsi di Esodo 2 Uscite di Sicurezza 3 Segnalazione delle Uscite di Sicurezza 4 Segnalazione Vie di Esodo 5 Porte Uscite di Sicurezza 6 Maniglione Antipanico Note del Controllore: Prova Prova Prova	N°	Vie di Esodo e Uscite di Sicurezza		eventualmente	Controllo	Firma del Controllore
3 Segnalazione delle Uscite di Sicurezza 4 Segnalazione Vie di Esodo 5 Porte Uscite di Sicurezza 6 Maniglione Antipanico Note del Controllore: 2º semestre Nº Vie di Esodo e Uscite di Sicurezza Controllo e Prova 1 Percorsi di Esodo 2 Uscite di Sicurezza 3 Segnalazione delle Uscite di Sicurezza 4 Segnalazione delle Uscite di Sicurezza 5 Porte Uscite di Sicurezza 6 Maniglione Antipanico Note del Controllore: 1 Percorsi di Esodo 2 Uscite di Sicurezza 3 Segnalazione delle Uscite di Sicurezza 4 Segnalazione Vie di Esodo 5 Porte Uscite di Sicurezza 6 Maniglione Antipanico Note del Controllore:						
4 Segnalazione Vie di Esodo 5 Porte Uscite di Sicurezza 6 Maniglione Antipanico Note del Controllore: 2º semestre Nº Vie di Esodo e Uscite di Sicurezza 1 Percorsi di Esodo 2 Uscite di Sicurezza 3 Segnalazione delle Uscite di Sicurezza 4 Segnalazione Vie di Esodo 5 Porte Uscite di Sicurezza 6 Maniglione Antipanico Note del Controllore: Note del Controllore:	2					
Solution		Segnalazione delle Uscite di Sicurezza				
Note del Controllore : Controllore Cont		Segnalazione Vie di Esodo				
Note del Controllore : 2º semestre	5	Porte Uscite di Sicurezza				
2º semestre Nº Vie di Esodo e Uscite di Sicurezza Percorsi di Esodo Uscite di Sicurezza Segnalazione delle Uscite di Sicurezza Segnalazione Vie di Esodo Porte Uscite di Sicurezza Maniglione Antipanico Note del Controllore:	6	Maniglione Antipanico				
Controllo e Prova eventualmente eseguite Prova 1 Percorsi di Esodo 2 Uscite di Sicurezza 3 Segnalazione delle Uscite di Sicurezza 4 Segnalazione Vie di Esodo 5 Porte Uscite di Sicurezza 6 Maniglione Antipanico Note del Controllore:	2° se	mestre				
2 Uscite di Sicurezza 3 Segnalazione delle Uscite di Sicurezza 4 Segnalazione Vie di Esodo 5 Porte Uscite di Sicurezza 6 Maniglione Antipanico Note del Controllore:	N°	Vie di Esodo e Uscite di Sicurezza		eventualmente	Controllo	Firma del Controllore
Maniglione Antipanico Note del Controllore :	1					
Maniglione Antipanico Note del Controllore :	2					
Maniglione Antipanico Note del Controllore :	3	ŭ				
Maniglione Antipanico Note del Controllore :	4					
Note del Controllore :						
	6	Maniglione Antipanico				

COMUNE DI FORTE DEI MARMI (Provincia di Lucca)



Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

1.4 Impianto di Rivelazione Incendi, Segnalazione e Allarme cadenza Semestrale (Norma UNI 11224/2011)

Cor	ntrollo/Sorveglianza da parte di	Ditta esterna sr	pecializzata inc	aricata	
		-			
	ta FIORINI IMPIANTI GRO				LU) 058449848
Dat	a Scadenza Contratto 23/05/20	Riferime	nto Appalto –	Perizia n°55/21	
1°S	emestre				
N°	Tipo di Intervento	Esito Controllo	Data Controllo	Osservazioni	Firma del Controllore
1	Sorgente di Alimentazione				
2	Centrale di Rivelazione e Allarme				
3	Dispositivi di Rivelazione				
4	Dispositivi Manuale di Allarme				
5	Sirene di Allarme				
	Semestre	lp.	ln .		
N°	Tipo di Intervento	Esito Controllo	Data Controllo	Osservazioni	Firma del Controllore
1	Sorgente di Alimentazione				
2	Centrale di Rivelazione e Allarme				
3	Dispositivi di Rivelazione				
4	Dispositivi Manuale di Allarme				
5	Sirene di Allarme				
Not	te del Controllore :				

MCMXIV

COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460

Ditta: Diddi SRL con sede legale in Viale Adua 348 CAP 51100 – Pistoia (PT)

Controllo e prova da parte di Ditta esterna specializzata incaricata

55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

1.5 Centrale termica cadenza Semestrale

Data Scadenza Contratto 25/10/2030

N°	Centrale termica	Esito	Osservazioni (anomalie, difetti, pericolosità)	Provvedimenti adottati	Firma del Controllore
1	Controllo funzionalità di tutti i dispositivi di sicurezza e di controllo (termostati valvole di sicurezza,valvole intercettazione combustibile, pressostati, manometri, termometri, ecc)				
2	Controllo temperature di mandata e di ritorno impianto				
3	Controllo centralina di comando delle temperature				
4	Controllo fumi canna fumaria con risultati entro la norma				
5	Pulizia della caldaia e controllo del rendimento (superiore al 90%)				
6	Aggiornamento del libretto di centrale e verifica del controllo INAIL obbligatorio ogni 5 anni				
7	Verifica scadenza del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) dovuto per Potenzialità superiori a 116 Kw.				
Note	del Controllore :				

Riferimento Appalto – Perizia n°08/22

MCMXIV COMUNE DI

2° semestre

COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

N°	Centrale termica	Esito	Osservazioni (anomalie, difetti, pericolosità)	Provvedimenti adottati	Firma del Controllor e
1	Controllo funzionalità di tutti i dispositivi di sicurezza e di controllo (termostati valvole di sicurezza,valvole intercettazione combustibile, pressostati, manometri, termometri, ecc)				
2	Controllo temperature di mandata e di ritorno impianto				
3	Controllo centralina di comando delle temperature				
4	Controllo fumi canna fumaria con risultati entro la norma				
5	Pulizia della caldaia e controllo del rendimento (superiore al 90%)				
6	Aggiornamento del libretto di centrale e verifica del controllo INAIL obbligatorio ogni 5 anni				
7	Verifica scadenza del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI)				

Note del Controllore :		



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

2. SORVEGLIANZA



SORVEGLIANZA ANTINCENDIO ASSEGNATA AL PERSONALE DIPENDENTE ADDETTO FORMATO DEL COMUNE DI FORTE DEI MARMI



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

2. Sorveglianza effettuata da dipendente addetto formato incaricato

2.1 Materiale Pronto Soccorso cadenza bimestrale (*)

N°	Cassetta Pronto soccorso (UBICAZIONE)	Esito Controllo	Osservazioni (materiale mancante, scaduto o altro)	Data Controllo	Firma del Controllore
1					
2					
3					
4					
5					
6					
Note	:: 				

Note:

• Il prospetto deve essere compilato per ogni bimestre dell'anno

all'art. 45, siano in buono stato ed efficienza.

• Se in assenza dell'addetto, in caso di urgenza, dovesse essere utilizzato del materiale dalla cassetta, la persona che ha effettuato il prelievo ha l'obbligo di comunicarlo tempestivamente all'addetto al primo soccorso.

I materiali presenti nella cassetta oltre ad essere corrispondenti a quanto previsto dal D.Lgs. 81/08



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

2.2 Estintori Portatili cadenza mensile (*)

Sorveglianza da parte di addetto antincendio Incaricato	
Nome addetti antincendio :	

N°	Tipo di Estintore (CO ₂ Polvere, ecc.)	Numero Estintori controllati	Esito Controllo (POSitivo NEGativo)	Data Controllo	Osservazioni	Responsabile Firma
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

VERIFICARE CHE:

- ☐ L'estintore e il suo supporto siano integri
- II Sia presente il cartello di segnalazione (disegno bianco su fondo rosso) facilmente visibile e possibilmente provvisto di un numero progressivo di identificazione
- ☐ L'accesso all'estintore sia libero da ostacoli
- II
 Sia presente il dispositivo di sicurezza sul chiavistello dell'estintore
- II
 L'indicatore di pressione sia sul campo verde
- ☐ Sia presente il regolare cartellino di manutenzione



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

2.3 Cassette idranti e naspi cadenza mensile (*)

Sorveglianza da parte di addetto antincendio Incaricato

Non	Nome addetti antincendio:				
N°	Tipo	Data	Osservazioni	Responsabile Firma	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

VERIFICARE CHE:

- ☐ Il naspo/idrante sia collocato nel posto previsto
- \(\text{Sia presente il cartello di segnalazione facilmente visibile (disegno bianco su fondo rosso) } \)
- II
 L'accesso alla cassetta dell'idrante/naspo sia libero da ostacoli
- Il Siano presenti tutti i componenti (cassetta, manichetta, lancia, attacco idraulico)
- La cassetta sia dotata di sportello trasparente di sicurezza e non deve presentare tracce di rottura, corrosione ecc



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460

Sorveglianza da parte di addetto antincendio Incaricato

55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

2.4 Impianti di rilevazione incendio e/o gas e pulsanti allarme cadenza mensile (*)

Non	ne addetti antincend	io:		
N°	Tipo	Data	Osservazioni	Responsabile Firma
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

VERIFICARE CHE:

- ☐ Sulla centralina dell'impianto non vi siano eventuali segnalazioni di guasti, errori o anomalie dell'impianto.
- I pulsanti di allarme siano integri e, se presente, il martelletto per la rottura del vetro per l'attivazione del pulsante;
- Il pulsante sia chiaramente visibile ed immediatamente utilizzabile;
- Il pulsante sia provvisto di cartello indicante la funzione svolta (es. allarme incendio)



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460

Sorveglianza da parte di addetto antincendio Incaricato

55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

2.5 Porte REI, uscite di sicurezza e vie d'esodo cadenza mensile (*)

Non	Nome addetti antincendio:				
N°	Tipo	Data	Osservazioni	Responsabile Firma	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

VERIFICARE CHE:

- ☐ Siano presenti i cartelli di segnalazione sulle uscite di sicurezza
- Non siano presenti ostacoli sia interni/esterni sulle uscite di sicurezza
- Le porte delle uscite di sicurezza si aprano senza difficoltà
- ☐ Non siano presenti ostacoli lungo le vie d'esodo
- ☐ Siano presenti i cartelli indicanti l'esodo
- I cartelli indicanti l'esodo siano facilmente visibili
- H Le porte tagliafuoco si aprano e chiudano senza difficoltà



Nome addetti antincendio:

(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

2.6 Illuminazione di sicurezza cadenza mensile (*)

Sorveglianza da parte di addetto antincendio Incaricato

N°	Tipo	Data	Osservazioni	Responsabile Firma
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

VERIFICARE CHE:

- Tutte le lampade siano funzionanti (ad esempio interrompendo per alcuni minuti l'alimentazione elettrica generale e controllando l'entrata in funzione di tutte le lampade, oppure controllando a vista lo stato dei led luminosi di ogni lampada);
- ¤ Gli apparecchi di illuminazione siano integri e che le strutture a cui sono fissati siano stabili.



(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1 C.F. e P.I. 00138080460 55042 Forte dei Marmi – Lucca Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Recapiti per Urgenze

Specialità	Telefono Unico
Vigili del Fuoco VVF	112
Carabinieri CC	112
Polizia	112
Emergenza Sanitaria Ambulanze	112

Recapiti Utili

Specialità	Nomi dei Responsabili	Telefono Ufficio	Cellulare
Titolare dell'attività	Arch. Simone Pedonese	0584-280209	
Dirigente Comune Forte dei Marmi			
Responsabile del Servizio di Prevenzione			
e Protezione RSPP			
Medico Competente			

Forte dei Marmi	li,
-----------------	-----