

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____) il
_____, residente a _____ (____), Via _____ n. ___, cod. fisc.
_____,

Premesso

- che il/la Sig./Sig.ra _____ è proprietario/a dell'immobile ad uso _____ posto in Comune di Forte dei Marmi, Via _____ n. ___, distinto al NCEU nel foglio ___, mappale _____;
- che la suddetta proprietà è pervenuta per atto Notaio _____ del _____ rep. _____ registrato a _____ il _____ al n. _____ e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Pisa il _____ al n. _____ del registro particolare;
- che il/la Sig./Sig.ra _____ è inoltre divenuto/a proprietario/a di porzione/lotto di terreno adiacente, distinto al NCEU nel foglio ___, mappale _____, pervenuto per atto Notaio _____ del _____ rep. _____ registrato a _____ il _____ al n. _____ e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Pisa il _____ al n. _____ del registro particolare;
- che, l'art. 5 comma 2 delle N.T.A. del P.O. approvato con delibera di C.C. n. 31 del 26/11/2024, prevede quanto segue: “[...] – ogni intervento urbanistico ed edilizio realizzato nell'ambito di cui al successivo Titolo III, Capo II (Gli interventi sul patrimonio edilizio esistente nel territorio urbanizzato) si attua avendo come riferimento l'unità minima di intervento o “lotto urbanistico di riferimento” che comprende l'area di sedime dell'edificio (o complesso edilizio) e i relativi spazi di pertinenza, compresi gli eventuali manufatti accessori e le eventuali strade di accesso private (rappresentate nella Tavola QPI del PO con colore bianco) purchè risultino nella medesima proprietà. Possono far parte dell'unità minima di intervento anche eventuali porzioni/lotti di terreni adiacenti, acquisiti anche dopo l'approvazione del P.O., purché (unitamente agli altri manufatti accessori, eventualmente presenti sul lotto) vengano funzionalmente correlati a titolo permanente all'edificio (o complesso edilizio) principale, previa sottoscrizione di un atto d'obbligo attraverso il quale vincolare a pertinenza le porzioni di terreno/lotti acquisiti e a condizione che: a) tali porzioni di terreno/lotti (ricompresi all'interno delle zone A, A1, A2, B1, e B2), destinati dal P.O. a verde privato residenziale o verde privato incolto nei casi contemplati al successivo art. 25, comma 5, non concorrono all'aumento della SE limitatamente all'intervento di sopraelevazione in ragione dell'incremento del lotto; b) non siano già stati utilizzati a scopo edilizio a far data dal 01/10/1997”;
- che il/la Sig./Sig.ra _____ intende depositare/ha depositato pratica/istanza di _____ in data _____ prot. _____ per dare corso all'esecuzione di lavori nel proprio lotto fabbricato/unità immobiliare aventi ad oggetto “_____” i quali, ai sensi dell'art. 5 comma 2 delle N.T.A. del P.O. precedentemente richiamato, comportano la stipula di un atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto con impegno a vincolare a pertinenza dell'edificio principale il terreno acquistato in data _____, distinto al NCEU nel foglio ___, mappale _____;
- che sono state verificate le condizioni di fattibilità di cui all'art. 5, comma 2, lettere a) e b) delle N.T.A. del P.O. ed in particolare il terreno acquistato da vincolare a pertinenza non concorrerà

all'aumento della SE (limitatamente all'intervento di sopraelevazione in ragione dell'incremento del lotto) ed inoltre, il medesimo non è stato utilizzato a scopo edilizio a far data dal 1/10/1997;

tutto ciò premesso da formare parte integrante e sostanziale dell'atto di che trattasi, il/la Sig./Sig.ra _____ con la stipula del presente,

si impegna e si obbliga

per sé e per successivi aventi causa, nei confronti del comune di Forte dei Marmi, secondo i disposti dell'art. 5, comma 2 delle NTA del P.O. al fine di correlare funzionalmente e a titolo permanente il lotto di terreno di recente acquisto (distinto al NCEU nel foglio ___, mappale ___) al fabbricato principale, costituendo su tale mappale un vincolo di pertinenza urbanistica al fine di dare esecuzione agli interventi edilizi descritti in premessa. Conseguentemente, si impegna a non frazionare e alienare separatamente dal fabbricato detta porzione di terreno (mappale ___)

inoltre, si dichiara consapevole che

in caso di inadempimento il Comune avrà la facoltà di agire ex att. 2932 cod. civ. per il ripristino dello status quo ante;

per quanto richiamato

- il/la Sig./Sig.ra _____ si obbliga inoltre a trascrivere il presente atto a proprio carico ed a favore del Comune di Forte dei Marmi, con esonero da ogni qualsiasi responsabilità per il competente conservatore dei registri immobiliari di Pisa, con vincolo sugli immobili descritti in premessa;
- con la sottoscrizione del presente atto unilaterale gli atti consequenziali sono immediati.

Le spese del presente atto e consequenziali sono a totale carico del sottoscrittente.