



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 26/11/2025

OGGETTO: Piano Operativo Comunale (POC) – Aggiornamento e implementazione del Quadro Conoscitivo (QC.1 – Il Sistema Ambientale e i Beni Paesaggistici) a seguito della validazione del Quadro Vincolistico conclusa con Conferenza Paesaggistica – Approvazione ai sensi dell'art. 21 della LR n. 65/2014.

L'anno duemilaventicinque addì ventisei del mese di novembre alle ore 18:15 nella Sala delle Adunanze consiliari, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, si è riunito in sessione Straordinaria il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione.

All'appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
CONSIGLIERE ANZIANO	GALLENI ELISA	Si	
CONSIGLIERE	SEVESO SIMONA NICOLETTA LUISA	Si	
PRESIDENTE	Pellegrini Michele	Si	
CONSIGLIERE	POLACCI GRAZIELLA	Si	
CONSIGLIERE	LUCCHESI MASSIMO	Si	
CONSIGLIERE	GHISELLI ENRICO	Si	
CONSIGLIERE	MAGGI DUILIO	Si	
CONSIGLIERE	MATTUGINI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	BURATTI UMBERTO	Si	
CONSIGLIERE	NARDINI RACHELE	Si	
VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Tommasi Emanuele	Si	
CONSIGLIERE	Galleni Daniele Gianluca	Si	

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 0

Assume la Presiedenza il Sig. MICHELE PELLEGRINI in qualità di PRESIDENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO LUCA LAZZARINI

La seduta è Pubblica.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente Pellegrini concede la parola al Vice Sindaco Mazzoni che relaziona sull'argomento;

Segue una breve discussione a cui prendono parte il Consigliere Ghiselli, il Vice Sindaco Mazzoni, il Sindaco, l'Assessore Lucchesi ed il Consigliere Buratti che dichiara l'astensione del proprio Gruppo Consiliare, tutto come riportato integralmente nel video e nel verbale di successiva approvazione;

Al termine:

Premesso che:

- Il Comune di Forte dei Marmi è dotato, del Nuovo Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2019.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26/11/2024, è stato approvato il “Nuovo Piano Operativo Comunale e contestuale limitata variante al vigente Piano Strutturale”, ai sensi dell’art. 19 della LR n. 65/2014, inclusa la contestuale rettifica di errori materiali ai sensi dell’art. 21 della LR n. 65/2014.
- Tale delibera è stata trasmessa al fine di concludere il procedimento di verifica di conformazione ai sensi dell’art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.
- La Conferenza Paesaggistica (ID Pratica 94558), riunitasi nella seduta conclusiva n. 03 in data 07/01/2025, ha verificato la conformità del Piano Operativo e della limitata variante al Piano Strutturale rispetto alla Disciplina del PIT-PPR.

Dato Atto che, con riferimento alla seduta del 07/01/2025:

- La Conferenza Paesaggistica ha espresso parere positivo sulla verifica di conformazione del Piano Operativo approvato con DCC n. 31 del 26/11/2024, evidenziando profili di adeguatezza rispetto alla disciplina di PIT-PPR.
- Nonostante il parere positivo generale, per quanto concerne i rilievi inerenti i beni paesaggistici e la validazione del quadro vincolistico, la Conferenza ha richiamato la necessità per l’Amministrazione Comunale (A.C.) di effettuare adeguati approfondimenti agronomici in merito alla consistenza di alcune aree boscate (Scheda n. 106/24 e n. 110/25), in relazione ai criteri dell’Elaborato 7B del PIT/PPR.
- Per tale ragione, al fine di non inficiare le tempistiche dell’iter di approvazione del Piano Operativo, la Conferenza ha invitato l’A.C. a sospendere la pubblicazione della tavola QC.1 “Il sistema ambientale e i beni paesaggistici e ambientali”, in attesa dell’esito della validazione definitiva del quadro vincolistico.
- La Conferenza ha altresì sottolineato che le previsioni contenute nel PO (in particolare nelle schede norma relative agli interventi in aree soggette a vincolo) non raggiungono il necessario livello di approfondimento richiesto per l’accesso alle semplificazioni procedurali di cui all’art. 146 comma 5 del D. Lgs. 42/2004.
- Ne consegue che, nell’ambito del procedimento autorizzatorio di cui all’art. 146 del Codice, il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi (previsti nei Piani Attuativi o non normati nelle NTA) continua ad avere natura obbligatoria e vincolante.

Rilevato che:

- A seguito delle indicazioni fornite il 07/01/2025, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso gli elaborati aggiornati e gli approfondimenti richiesti, incluso l'approfondimento agronomico, in data 08/07/2025 prot. Gen n. 26615, chiedendo contestualmente la chiusura del procedimento di validazione del quadro conoscitivo del nuovo piano operativo.
- La Conferenza Paesaggistica, nella successiva seduta del 17/09/2025, ha validato congiuntamente (ai sensi dell'art. 5, c. 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR) la diversa rappresentazione delle aree tutelate per legge relative ai boschi (art. 142, c.1, lettera g) del Codice), come rappresentata nella tavola Tav_QC1_Sistema_Ambientale_mod_bosco_20250630.pdf e nei relativi *shapefile*.
- Per le altre categorie di "Aree tutelate per legge" non è stato proposto un quadro conoscitivo di maggior dettaglio, pertanto gli elaborati recepiscono integralmente la rappresentazione dei vincoli del PIT-PPR.

Considerato che:

- L'articolo 21 della LR 65/2014 prevede che i soggetti competenti provvedano all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, purché non comportante conseguenze sulle discipline, mediante un'unica deliberazione.
- L'approvazione della Tavola QC.1 aggiornata e validata costituisce un atto di aggiornamento del quadro conoscitivo territoriale, necessario per completare la documentazione del Piano Operativo approvato (DCC 31/2024).

Ritenuto pertanto, in ottemperanza agli esiti della Conferenza Paesaggistica del 07/01/2025 e successiva validazione, di procedere all'aggiornamento e al completamento del Quadro Conoscitivo del Piano Operativo approvando la Tavola QC.1 definitiva.

Visti:

- la presa d'atto della Commissione urbanistica nella seduta del 13/11/2025.
- l'articolo 21 della LRT n. 65/2014.
- il Verbale della Conferenza Paesaggistica del 07/01/2025 e il successivo Verbale di validazione del 17/09/2025.
- la DCC n. 31 del 26/11/2024 di approvazione del Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale.
- gli elaborati della Tavola QC.1 validati dalla Conferenza Paesaggistica.
- il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, atteso che non necessita del parere di regolarità contabile.

Con sei (6) voti favorevoli, nessun contrario e sette (7) astenuti (Buratti, Nardini, Galleni D., Tommasi, Seveso, Ghiselli e Maggi) espressi per alzata di mano dai tredici (13) Consiglieri presenti e sei (6) votanti (compreso il Sindaco):

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e per le motivazioni espresse in narrativa, l'aggiornamento e l'implementazione del quadro conoscitivo del Piano Operativo con la definitiva integrazione del quadro vincolistico come validato dalla Conferenza Paesaggistica.

2. **DI RECEPIRE**, come parte integrante e sostanziale della documentazione del Piano Operativo approvato con DCC n. 31/2024, la seguente tavola e i relativi allegati, che costituiscono il quadro conoscitivo aggiornato:

- Tav_QC1_Sistema_Ambientale_md_bosco_20250630.pdf
- Approfondimento maggio 2025_compressed.pdf
- relazione QC9_05.06.2025.pdf

3. **DI DARE ATTO** che il completamento del quadro conoscitivo recepisce gli esiti della Conferenza Paesaggistica e, in particolare, l'indicazione emersa nella seduta del 07/01/2025, per cui gli interventi previsti nelle aree vincolate, non avendo raggiunto il livello di dettaglio necessario per l'accesso alle semplificazioni procedurali, rimangono soggetti al parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

4. **DI DICHIARARE** parte integrante e sostanziale le premesse sopra riportate.

5. **DI TRASMETTERE** alla Regione e alla Provincia la presente deliberazione unitamente alla documentazione approvata.

6. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione (BURT).

Indi, su proposta del Presidente, con sei (6) voti favorevoli, nessun contrario e sette (7) astenuti (**Buratti, Nardini, Galleni D., Tommasi, Seveso, Ghiselli e Maggi**) espressi per alzata di mano dai tredici (13) Consiglieri presenti e sei (6) votanti (compreso il **Sindaco**):

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA ALTRESI'

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE MICHELE PELLEGRINI	IL SEGRETARIO LUCA LAZZARINI
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO
LUCA LAZZARINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.