



PIANO OPERATIVO
Comune di Forte dei Marmi

URBANISTICA
Lino Giorgini
Alberto Tassinari
Emilio Vogli

GEOLOGIA
Andrea Piccinini

IDRAULICA
Simone Pazzolini

AGRONOMIA
Marta Buffoni

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Paolo Nicotelli

CARTOGRAFIA E CONFORMAZIONE AL PIT-PPR
Fabio Nordini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Simone Pedonese

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
Andrea Giorgi

**IL SISTEMA AMBIENTALE
E I BENI PAESAGGISTICI
E AMBIENTALI**
Tavola modificata a seguito della introduzione alle osservazioni pervenute al P.O. adottato con delibera CC n. 16/2022 e degli emendamenti e in seguito dell'adozione e ulteriore approvazione della Conferenza Paesaggistica - Giugno 2025



SCALA 1:4000

TAVOLA N.
QC.1



LEGENDA
IL SISTEMA AMBIENTALE

—

 LIMITE VINCOLO PAESAGGISTICO

●

 ELEMENTI PUNTUALI TESTIMONIALI (ART. 10)

●

 MONDOLA SIRE

■

 BOSCHI E FORMAZIONI ARBUSTIVE IN EVOLUZIONE NATURALE (ART. 11)

▲

 AREE DI CONNESSIONE ECOLOGICA (ART. 12)

■

 PARCO DELLE DUNE (ART. 13)

■

 DUNE DI FORTE DEI MARMI (ART. 14)

●

 ALBERI ISOLATI DI VALORE PAESAGGISTICO (ART. 16)

●

 VIALE ALBERTI (ART. 17)

—

 IL FOSCO FUMETTO, LO SCALO E IL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE (ART. 18)

—

 CANALE TOMBATO DEL FOSCO SCALO

■

 SPIAGGIA (ART. 15)

■

 ZONA ATTREZZATA

■

 SPIAGGIA LIBERA

■

 SPIAGGIA ATTREZZATA COMUNALE

■

 SPIAGGIA PROLUNGAMENTI STRADALI

■

 VIE DI LIBERO ACCESSO AL MARE

■

 LE VISUALI PANORAMICHE

■

 AREA AGRICOLA INTERCULSA A MAGLIA AGRARIA FRAMMENTATA

■

 AREA AGRICOLA PERIURBANA DI VIA EMILIA

■

 AREA AGRICOLA PERIURBANA DI VIA VICO

I BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

■

 Immobili aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'Art. 136 del Codice

■

 Territori costieri (art. 142, c.1, lett. a, Codice)

■

 Corsi d'acqua e relative sponde (art. 142, c.1, lett. c, Codice)

■

 Territori coperti da foreste e da boschi (art. 142, c.1, lett. g, Codice)

■

 Beni architettonici tutelati ai sensi della II parte del Codice

Piano Beni Architettonici tutelati ai sensi della II parte del Codice

1) Area su Fosso Fumetto Via Nizza - DM N.4550 N. 28 del 17/12/2012;

2) Area su Fosso Fumetto Via Dalmazio - DM N.4550 N. 28 Prov. 30/2014

3) Area su Fosso Fumetto Via Dalmazio - DM N.4550 N. 28 del 30/06/2014;

4) Area su Fosso Fumetto Via C. Colombo - DM N.4550 N. 28 del 17/12/2012;

5) Area su Fosso Fumetto Via C. Colombo - DM N.4550 N. 28 del 24/10/2016;

6) Area su Fosso Fumetto Via L. da Vinci - DM N.4550 N. 28 del 24/10/2016;

7) Area su Fosso Fumetto - DM N.4550 N. 28 del 11/09/2006;

8) Area su Fosso Fumetto - DM N.4550 N. 28 del 11/09/2012;

9) Area su Fosso Fumetto Via Fiume - DM N.4550 N. 28 del 24/10/2016;

10) su Villa Benelli a Vittoria Aquilana - DM N.4550 N. 28 del 07/02/2005;

11) immobile "Il Fortino" - DM N. 184 del 07/12/1996;

12) immobile in Via Duca d'Aosta - Provvedimento del 24/10/1996 - ID 90460190296;

13) immobile "Villa Aquilana" Viale Marini 66 - DM N. 110/2020 del 5/11/2020

14) immobile "Casa Mann Borgese" Via T. Mann 3 - DM N. 36/2020 del 8/06/2020;

15) Villa Firenze con giardino - Via Nizza - DM N. 184 del 20/12/1991 - ID 90460130170;

16) Villa Pedrazzi con giardino e foreste - Via Roma Imperiale - DM N. 184 del 02/10/1990

17) Villa Fontana - Via Italia 5 - DM N. 45/50 N. 28 del 17/11/2009;

18) Villa Carrà - Via Roma Imperiale - DM N. 184 del 10/10/1998;

19) Strutture emmentali - DM N. 184 del 4/07/1981;

The map displays the urban layout of Forte dei Marmi, Italy, with various colored overlays representing environmental and landscape systems. The map includes the Arno river, the Fosso Fumetto, and various urban blocks. The legend on the left explains the symbols and colors used on the map.

IL SISTEMA AMBIENTALE

- LIMITE VINCOLO PAESAGGISTICO
- ELEMENTI PUNTUALI TESTIMONIALI (ART. 10)
- MONDOLA SIRE
- BOSCHI E FORMAZIONI ARBUSTIVE IN EVOLUZIONE NATURALE (ART. 11)
- ▲ AREE DI CONNESSIONE ECOLOGICA (ART. 12)
- PARCO DELLE DUNE (ART. 13)
- DUNE DI FORTE DEI MARMI (ART. 14)
- ALBERI ISOLATI DI VALORE PAESAGGISTICO (ART. 16)
- VIALE ALBERTI (ART. 17)
- IL FOSCO FUMETTO, LO SCALO E IL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE (ART. 18)
- CANALE TOMBATO DEL FOSCO SCALO
- SPIAGGIA (ART. 15)
- ZONA ATTREZZATA
- SPIAGGIA LIBERA
- SPIAGGIA ATTREZZATA COMUNALE
- SPIAGGIA PROLUNGAMENTI STRADALI
- VIE DI LIBERO ACCESSO AL MARE
- LE VISUALI PANORAMICHE
- AREA AGRICOLA INTERCULSA A MAGLIA AGRARIA FRAMMENTATA
- AREA AGRICOLA PERIURBANA DI VIA EMILIA
- AREA AGRICOLA PERIURBANA DI VIA VICO

I BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- Immobili aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'Art. 136 del Codice
- Territori costieri (art. 142, c.1, lett. a, Codice)
- Corsi d'acqua e relative sponde (art. 142, c.1, lett. c, Codice)
- Territori coperti da foreste e da boschi (art. 142, c.1, lett. g, Codice)
- Beni architettonici tutelati ai sensi della II parte del Codice

Piano Beni Architettonici tutelati ai sensi della II parte del Codice

- 1) Area su Fosso Fumetto Via Nizza - DM N.4550 N. 28 del 17/12/2012;
- 2) Area su Fosso Fumetto Via Dalmazio - DM N.4550 N. 28 Prov. 30/2014
- 3) Area su Fosso Fumetto Via Dalmazio - DM N.4550 N. 28 del 30/06/2014;
- 4) Area su Fosso Fumetto Via C. Colombo - DM N.4550 N. 28 del 17/12/2012;
- 5) Area su Fosso Fumetto Via C. Colombo - DM N.4550 N. 28 del 24/10/2016;
- 6) Area su Fosso Fumetto Via L. da Vinci - DM N.4550 N. 28 del 24/10/2016;
- 7) Area su Fosso Fumetto - DM N.4550 N. 28 del 11/09/2006;
- 8) Area su Fosso Fumetto - DM N.4550 N. 28 del 11/09/2012;
- 9) Area su Fosso Fumetto Via Fiume - DM N.4550 N. 28 del 24/10/2016;
- 10) su Villa Benelli a Vittoria Aquilana - DM N.4550 N. 28 del 07/02/2005;
- 11) immobile "Il Fortino" - DM N. 184 del 07/12/1996;
- 12) immobile in Via Duca d'Aosta - Provvedimento del 24/10/1996 - ID 90460190296;
- 13) immobile "Villa Aquilana" Viale Marini 66 - DM N. 110/2020 del 5/11/2020
- 14) immobile "Casa Mann Borgese" Via T. Mann 3 - DM N. 36/2020 del 8/06/2020;
- 15) Villa Firenze con giardino - Via Nizza - DM N. 184 del 20/12/1991 - ID 90460130170;
- 16) Villa Pedrazzi con giardino e foreste - Via Roma Imperiale - DM N. 184 del 02/10/1990
- 17) Villa Fontana - Via Italia 5 - DM N. 45/50 N. 28 del 17/11/2009;
- 18) Villa Carrà - Via Roma Imperiale - DM N. 184 del 10/10/1998;
- 19) Strutture emmentali - DM N. 184 del 4/07/1981;