

**ALLEGATO A****tariffe 2026**

**TABELLA 1**  
**ONERI DI URBANIZZAZIONE**  
**DA APPLICARE A PARTIRE DAL 01/01/2026**  
**(Aggiornamento ISTAT +1,10% rispetto al 2025)**

Tariffe per la Determinazione del Contributo di cui al Titolo VII della Legge Regionale 65/2014 e s.m.e i. <b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b> (art. 184)				CATEGORIE ATTIVITA'			
				Residenziale €/mc.	Industriale Artigianale (normali) €/mc.	Industriale Artigianale (speciali) €/mq.	Commerciale Direzionale Turistico €/mc.
n.	Tipologia d'Intervento	Tipo	TAB. A1	TAB. A2		TAB. A3	
1	restauro e ristrutturazione senza variazione d'uso	primaria	6,34	9,27	10,07	9,27	
		secondaria	18,30	8,50	8,50	4,63	
		Tot.	<b>24,64</b>	<b>17,77</b>	<b>18,57</b>	<b>13,90</b>	
2	ristrutturazione con variazione d'uso	primaria	9,51	13,90	15,05	14,52	
		secondaria	27,45	12,73	12,73	6,93	
		Tot.	<b>36,96</b>	<b>26,63</b>	<b>27,78</b>	<b>21,46</b>	
3	ristrutturazione urbanistica	primaria	21,10	30,88	33,43	30,88	
		secondaria	61,03	28,32	28,32	15,43	
		Tot.	<b>82,13</b>	<b>59,20</b>	<b>61,75</b>	<b>46,31</b>	
4	nuova edificazione e sostituzione edilizia – indice I.F. < 1,50 mc./mq.	primaria	25,32	37,04	40,16	33,36	
		secondaria	73,26	33,98	33,98	17,70	
		Tot.	<b>98,58</b>	<b>71,02</b>	<b>74,14</b>	<b>51,06</b>	
5	nuova edificazione e sostituzione edilizia – indice I.F. compreso fra 1,50 e 3,00 mc./mq.	primaria	21,07	30,88	33,41	27,78	
		secondaria	61,03	28,32	30,65	13,90	
		Tot.	<b>82,10</b>	<b>59,20</b>	<b>64,06</b>	<b>41,68</b>	
6	nuova edificazione e sostituzione edilizia – indice I.F. > 3,00 mc./mq.	primaria	18,78	27,78	30,11	25,00	
		secondaria	54,91	25,48	25,57	12,52	
		Tot.	<b>73,69</b>	<b>53,27</b>	<b>55,68</b>	<b>37,52</b>	

**TABELLA 2**  
**COSTO DI COSTRUZIONE**  
**DA APPLICARE A PARTIRE DAL 01/01/2026**

Aggiornamento del costo di costruzione (ISTAT: +2,4% rispetto al 2025):  
 €/mq 305,32 +2,4% = **312,65** €/mq

**TABELLA 3 – percentuale del costo**

Caratteristiche tipologiche delle costruzione	Percentuali <b>(Forte dei Marmi)</b>
1) Abitazioni aventi superficie utile :	
a) superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 60	<b>9%</b>
b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq. 55	<b>8%</b>
c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq. 50	<b>8%</b>
d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq. 45	<b>7%</b>
e) inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	<b>7%</b>
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso ( D.M. 2.8.1969 )	<b>10%</b>

La precedente tabella riporta le percentuali definite dalla Regione Toscana per i comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1.001 e 1.20, tra i quali ricade anche il comune di Forte Dei Marmi, come definito nella L.R.1/2005 fino all'approvazione delle deliberazioni della Giunta regionale di cui all'articolo 184, comma 5, e di cui all'articolo 185, comma 4, della L.R. 65/2014

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi :

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilabili a manutenzione straordinaria.

#### TABELLA 4 VALORI MINIMI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER UNITÀ DI SUPERFICIE.

Incidenza dei costi minimi per la ristrutturazione R2 (aggiornamento anno 2026 ISTAT: +2,4 % rispetto al 2025):

Residenziale:	€/mq <b>1.063,13+2,4% =</b>	<b>€/mq 1.088,65</b>
Alberghiero:	€/mq <b>1.357,05+2,4% =</b>	<b>€/mq 1.389,62</b>
Commerciale:	€/mq <b>1.063,13+2,4% =</b>	<b>€/mq 1.088,65</b>
Direzionale:	€/mq <b>1.063,13+2,4% =</b>	<b>€/mq 1.088,65</b>

#### TABELLA 5 PISCINE: VALORI MINIMI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER UNITÀ DI SUPERFICIE

La quota relativa al costo di costruzione è pari al **10%** del computo metrico, in ogni caso non inferiore dei valori aggiornati nella tabella seguente (aggiornamento anno 2026 ISTAT: +2,4 % rispetto al 2025):

Piscine a sfioro: €/mq **906,83+2,4% = €/mq 928,59**

Piscine tipo Skimmer: €/mq **750,45+2,4% = €/mq 768,46**

#### TABELLA 6 EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA (aggiornamento anno 2026 ISTAT: +1,10 % rispetto al 2025):

TIPOLOGIA	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO 2025	IMPORTO 2026
URBANIZZAZIONE PRIMARIA	RESTAURO E RISTRUTT. EDILIZIA	€/mc. 4,04	<b>€/mc. 4,09</b>
	RISTRUTT. CON VARIAZIONE D'USO	€/mc. 6,05	<b>€/mc. 6,11</b>
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€/mc. 13,43	<b>€/mc. 13,58</b>
	NUOVA EDIFICAZIONE	I.F. < 1,50 mc./mq.	<b>€/mc. 16,17</b>
		1,50 < I.F. < 3,00 mc./mq.	<b>€/mc. 13,43</b>
		I.F. > 3,00 mc./mq.	<b>€/mc. 12,79</b>
URBANIZZAZIONE SECONDARIA	RESTAURO E RISTRUTT. EDILIZIA	€/mc. 11,69	<b>€/mc. 11,82</b>
	RISTRUTT. CON VARIAZIONE D'USO	€/mc. 17,50	<b>€/mc. 17,70</b>
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€/mc. 38,92	<b>€/mc. 39,35</b>
	NUOVA EDIFICAZIONE	I.F. < 1,50 mc./mq.	<b>€/mc. 46,70</b>
		1,50 < I.F. < 3,00 mc./mq.	<b>€/mc. 38,92</b>
		I.F. > 3,00 mc./mq.	<b>€/mc. 34,56</b>

Il Dirigente  
arch. Simone Pedonese