

ALLEGATO B1

MODELLO CALCOLO SANZIONE DI CUI ALL'ART _____

RICHIESTA DI APPLICAZIONE SANZIONE PECUNIARIA RELATIVAMENTE ALL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DI.....CON IMPOSSIBILITA' DI RIDUZIONE IN PRISTINO - fattispecie sanzionatoria art.....con conseguente applicazione delle sanzioni previste dall' della L.R.T. 65/2014

RICHIEDENTE:

Data di realizzazione dell'abuso:

Superficie da sanzionare: mq.

1) CALCOLO SANZIONE PER INTERVENTI DI

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE ATTUALE (VVA)	valore al mq.
Valore <u>massimo</u> di mercato dell'immobile come rilevato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.	

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PRECEDENTE (VVP)	valore al mq.
Valore <u>minimo</u> di mercato dell'immobile come rilevato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.	

Abbattimento del Valore Venale Precedente (VVP) per vetustà:	valore al mq.
minore anni 2	0,40
maggiore/uguale anni 2 e minore anni 5	0,50
maggiore/uguale anni 5 e minore anni 10	0,60
maggiore/uguale anni 10 e minore anni 20	0,70
maggiore/uguale anni 20	0,80

DETERMINAZIONE DELL'AUMENTO DI VALORE VENALE (AVV)	valore al mq.
Differenza tra Valore max OMI (VVA) e Valore min OMI (VVP) abbattuto per vetustà	

A) ABBATTIMENTO DELL'AUMENTO DEL VALORE VENALE (AVV)

A.1) Abbattimento AVV per tipologia dell'abuso commesso:	valore al mq.
Interventi con incrementi volumetrici	0,95
Ristrutturazione edilizia conservativa	0,40
Restauro e risanamento conservativo	0,30
Manutenzione straordinaria ed altre opere residuali soggette a SCIA, CIL e CILA	0,20
AVV	

B) ABBATTIMENTO SUPERFICIE Commerciale (Sc)

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE Commerciale (Sc)	mq.
Sc come da prospetto allegato _____	
Superfici accessorie lorde non computate nella (Sc):	mq.
Locali accessori e pertinenze in comunicazione diretta con l'immobile principale	0,60
Locali accessori e pertinenze esterne o non in comunicazione diretta con l'immobile principale	0,50
Porticati, logge, tettoie, ecc.	0,50
Balconi, terrazze non coperte, ecc.	0,70
somma:	
Sc	

C) COEFFICIENTE CORRETTIVO IN FUNZIONE DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA (Te)

	TIPOLOGIA EDILIZIA	Coeff.	Casistica (x)	valore
a	Abitazioni di Lusso (DM 2 agosto 1969)	1,40		
b	Abitazioni con oltre 10 vani catastali	1,20		
c	Immobile con esclusiva destinazione commerciale, direzionale e turistica	1,00		
d	Abitazioni con numero minore o uguale 10 vani catastali	1,00		
e	Immobile ad uso produttivo	1,00		
f	Case a schiera in genere, condomini, case coloniche	0,90		
g	Pertinenze non abitate, locali tecnici, accessori esterni dell'edificio principale	0,80		

DETERMINAZIONE DELL'AUMENTO DI VALORE VENALE TOTALE (AVVT)	valore
(AVVT)= (AVV) x (Te) x (Sc)= (AVV) x (Te)x (Sc)=	

DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE	SANZIONE
Sanzione pari al _____ (doppio, triplo ecc...) dell'AVVT ai sensi dell'art. _____, c. _____ L.R.65/2014	
Sanzione pecuniaria minima ai sensi dell'art. _____ c. _____, L.R. 65/2014	