

ALLEGATO C- Regolamento oneri

Schema riepilogativo contributi costruzione per interventi

TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE SOGGETTE A P. DI C. O, IN ALTERNATIVA, A SCIA (ART. 134 DELLA LRT 65/2014)		
TIPO DI INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE
comma 1 lett. a) nuova edificazione	DOVUTI	DOVUTO
comma 1 lett. b) manufatti che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee	DOVUTI	DOVUTO
comma 1 lett. bis) installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici, nonché dei manufatti per l'esercizio dell'attività venatoria	NON DOVUTI	NON DOVUTO
comma 1 lett. b ter) l'installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'articolo 70, comma 3, lettere a) e b)	NON DOVUTI	NON DOVUTO
comma 1 lett. c) Opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte dei privati	NON DOVUTI	NON DOVUTO
comma 1 lett. d) infrastrutture ed impianti	NON DOVUTI	NON DOVUTO
comma 1 lett. e) depositi merci e realizzazione impianti per attività produttive all'aperto	DOVUTI	NON DOVUTO
comma 1 lett. f) ristrutturazione urbanistica	DOVUTI	DOVUTO
comma 1 lett. g) addizioni volumetriche	DOVUTI	DOVUTO
comma 1 lett. h) ristrutturazioni edilizie nei casi in cui ricorrono condizioni art. 10 co.1 lett. c) DPR380/2001	DOVUTI*	DOVUTO
comma 1 lett. i) ripristino edifici crollati diversi da quelli art. 135 bis co. 3 lett. d)	DOVUTI*	DOVUTO
comma 1 lett. l) sostituzione edilizia	DOVUTI	DOVUTO
comma 1 lett. m) piscine	DOVUTI (SE ACCOMPAGNATE DA INCREMENTI VOLUMETRICI)	DOVUTO (SE AD USO PRIVATO NON SPORTIVO)
comma 1 lett. m) impianti sportivi	DOVUTI (SE ACCOMPAGNATE DA INCREMENTI VOLUMETRICI)	DOVUTO (SE REALIZZATI DA SOGGETTI PRIVATI)

OPERE ED INTERVENTI SOGGETTI A SCIA (ART. 135 DELLA LRT 65/2014)		
TIPO DI INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE
comma 2 lett. a) superamento barriere architettoniche	NON DOVUTI	NON DOVUTO
comma 2 lett. b) 1. manutenzione straordinaria (che interessano parti strutturali, nel rispetto del volume, sagoma e destinazione d'uso):	NON DOVUTI	NON DOVUTO
2. interventi finalizzati al frazionamento	DOVUTI	NON DOVUTO
3. interventi finalizzati all'accorpamento di unità immobiliari	NON DOVUTI	NON DOVUTO
comma 2 lett. c) restauro e risanamento conservativo	DOVUTI*	NON DOVUTO
comma 2 lett. e) interventi pertinenziali	DOVUTI*	DOVUTO
comma 2 lett. e) bis mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie	DOVUTI*	NON DOVUTO
comma 2 lett. e) ter demolizioni di edifici non contestuali alla ricostruzione	NON DOVUTI	NON DOVUTO
comma 2 lett. g) installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici, nonché dei manufatti per l'esercizio dell'attività venatoria	NON DOVUTI	NON DOVUTO
comma 2 lett. h) installazione di manufatti aventi caratteristiche di cui all'art. 34 c. 6 quater della LRT 3/1994, negli appostamenti fissi per attività venatoria autorizzati	NON DOVUTI	NON DOVUTO
comma 2 lett. i) opere individuate dal piano antincendi boschivi	NON DOVUTI	NON DOVUTO

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA E RICOSTRUTTIVA (ART. 135 bis DELLA LRT 65/2014)		
TIPO DI INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE
comma 2 ristrutturazione edilizia conservativa	DOVUTI*	DOVUTO
Comma 3 (tutte le fattispecie contemplate) ristrutturazione edilizia ricostruttiva	DOVUTI*	DOVUTO

OPERE ED INTERVENTI SOGGETTI A CILA (ART. 136 DELLA LRT 65/2014)		
TIPO DI INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE
comma 2 lett. b) 1. manutenzione straordinaria (che interessano parti non strutturali, nel rispetto del volume, sagoma e destinazione d'uso);	NON DOVUTI	NON DOVUTO
2. interventi finalizzati al frazionamento;	DOVUTI <small>(limitatamente ai casi indicati all'art. 183 co. 3 della LR 65/2014)</small>	NON DOVUTO
3. interventi finalizzati all'accorpamento di unità immobiliari;	NON DOVUTI	NON DOVUTO

LRT 5/2010 - NORME PER IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI		
TIPO DI INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE
(art. 2) comma 3 Recupero dei sottotetti	DOVUTI	DOVUTO
(art. 2) comma 3 bis Rialzamento dei sottotetti	DOVUTI	DOVUTO

(*) Gli oneri di urbanizzazione sono dovuti in relazione agli interventi che comportano nuova edificazione o determinano un incremento dei carichi urbanistici, come definiti dall'art. 41 del DPGR n. 39/R/2018 e dall'art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale