

**CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI CUI ALL'ART. 16, C. 4, LETT. D-TER DPR 380/2001**

**METODO DI CALCOLO**

	<b>SC</b>
SC stato di fatto	
SC stato di progetto VARIANTE	
Incremento derivante dalla variante	

Valori OMI Forte dei Marmi	Minimo	Massimo	Media
Valori OMI (€/mq)			
Destinazione_____			Media TOT
Valore OMI rettificato con riferimento al c. 8 art. 8bis			Media TOT x _____

**Valore generato dall'intervento (MV)**  $MV = Vmp - Vma - Vt$

TURISTICO RICETTIVO	SC	OMI media rettificata
<b>Vmp</b> Valore mercato post variante		
<b>Vma</b> Valore mercato ante variante		
		<b>Vmp - Vma</b>

**Vt=Cc+Oc+Op+Sg+Of+Sc+P** **Stabilito in percentuale rispetto alla variazione del valore di mercato prodotto dall'intervento**

Cc= Costo tecnico di costruzione	costo dell'opera	(Il CC non può comunque superare il 50% del valore OMI)
Oc= Oneri concessori dovuti	oneri dovuti al Comune	
Op=oneri professionali e spese tecniche	10% del CC	
Sg=Spese generali amministrative del promotore	2% del CC	
Of=Oneri finanziari	5% del CC	
Sc=Spese di commercializzazione	1% del CC	
P=Profitto del promotore	10% del CC	
	Tot	

**Vt=**

**MV=Vmp - Vma - Vt**

<b>MV</b> Concesso dalla variante		
<b>MV</b> da corrispondere da TUE-DPR_380/2001	50% Comune	50% Privato
<b>MV</b> da corrispondere		