



COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

Provincia di Lucca

2° - SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 566 Del 16/04/2026

OGGETTO: Modalità e procedure per l'applicazione del combinato disposto degli artt. 5, 23, 24, 25, 56 e 63 delle NTA del Piano Operativo e del Regolamento comunale per la monetizzazione. Approvazione linee operative per reperimento aree a parcheggio pertinenziali

IL DIRIGENTE

Preso atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/11/2024 è stato definitivamente approvato il Piano Operativo del Comune di Forte dei Marmi e che dopo la pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 6 del 5 febbraio 2025 il piano è divenuto efficace dal 7 marzo 2025;

Viste le disposizioni normative contenute negli artt. 5, 23, 24, 25, 56 e 63 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Operativo, nonché il vigente Regolamento comunale, inerenti le modalità, i limiti e le deroghe per il reperimento delle dotazioni a parcheggio privato e la scomposizione del lotto urbanistico di riferimento;

Considerato che, successivamente all'approvazione dello strumento urbanistico e quindi alla sua applicazione diretta, si sono presentati dubbi interpretativi in merito alla lettura congiunta dei sopracitati articoli;

Ritenuto indispensabile superare tali incertezze applicative stabilendo un quadro univoco che necessita di essere coordinato operativamente, in modo da fornire modalità istruttorie certe per gli uffici e per i professionisti esterni in merito alla corretta applicazione delle norme;

Visto l'allegato documento tecnico-amministrativo denominato "Reperimento aree a parcheggio - linee operative", redatto al fine di fornire all'Ufficio Edilizia e Urbanistica un riferimento istruttorio univoco per la valutazione delle pratiche e, al contempo, di definire per i professionisti incaricati della progettazione un quadro regolativo chiaro, trasparente e vincolante;

Ritenuto indispensabile stabilire tali modalità operative quali applicazione orientata, definendo anche il livello di approfondimento tecnico-progettuale richiesto in sede di presentazione dell'istanza;

Visto il vigente regolamento per la monetizzazione delle dotazioni di parcheggio nella zona "A", approvato con delibera di CC n.20 del 05/03/2012 e smeì;

Visto il D.Lgs. 267/2000 art. 107 che attribuisce ai Dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti locali;

Visto il Decreto Sindacale n. 156 del 24/12/2025 di conferimento dell'incarico dirigenziale del 2° settore tecnico;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.67 del 22.12.2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2026/2028.

Vista la delibera della Giunta Comunale n.2 del 08.01.2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2026/2028

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il documento intitolato "Reperimento aree a parcheggio - linee operative", allegato A alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire che le disposizioni contenute in tale allegato costituiscono la direttiva istruttoria vincolante per l'Ufficio Edilizia e Urbanistica e per i professionisti esterni, al fine della corretta istruttoria e valutazione dei progetti inerenti il soddisfacimento degli standard urbanistici a parcheggio;
3. Di precisare che, in conformità alle linee operative approvate, l'onere della prova e della corretta dimostrazione dei requisiti urbanistici, ambientali e storico-documentali (inclusa la verifica al 01/10/1997 per l'assenza di utilizzo a scopo edilizio pregresso) ricade integralmente sulla parte privata e sul tecnico progettista, il quale è tenuto a produrre un progetto specifico e di dettaglio per consentire all'ufficio di eseguire le verifiche sulla sua fattibilità tecnica e normativa;
4. Di trasmettere la presente determinazione dirigenziale e il relativo allegato agli uffici Edilizia, Urbanistica;
5. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale dell'Ente, nonché di trasmetterlo agli ordini professionali del territorio per darne la massima diffusione e garantirne l'immediata applicazione.

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005