



COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

Provincia di Lucca

2° - SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 652 Del 07/05/2026

OGGETTO: Approvazione schema di atto integrativo / addendum e rettifica puntuale alla convenzione urbanistica Rep. n. 136218, Raccolta n. 21512 del 13/12/2018 relativa al Piano Attuativo del comparto AT3-A

IL DIRIGENTE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/03/2011 è stato approvato il Piano Complesso d'Intervento del Comune di Forte dei Marmi, successivamente variato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 09/08/2016;

Preso atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28/10/2016 è stato adottato il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione Urbana AT3 comparto AT3-A e che con Determina Dirigenziale n. 75 del 27/01/2017, pubblicata sul B.U.R.T. n. 8 del 22/02/2017, il suddetto Piano Attuativo ha acquistato efficacia;

Richiamata la convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo del comparto AT3-A, stipulata con atto a rogito Notaio Alessandra Bianchi in data 13/12/2018, repertorio n. 136218, raccolta n. 21512, registrata a Massa Carrara il 14/12/2018 al n. 7232 serie 1T e trascritta a Pisa il 14/12/2018 ai nn. 15321 e 15322 del registro particolare;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26/11/2025 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per le agevolazioni per la prima casa", il quale prevede espressamente la propria applicazione, ove richiesta dalla proprietà, anche agli interventi convenzionati già realizzati, in corso di realizzazione o da realizzare in conformità al Piano Complesso d'Intervento, mediante espressa modifica della convenzione in essere, restando confermata la scadenza originaria;

Vista l'istanza del 14/04/2026, registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 14059, con la quale il Soggetto Attuatore FDM VIA EMILIA S.R.L. ha chiesto al Comune di Forte dei Marmi la modifica/integrazione della convenzione originaria, tramite atto integrativo o addendum, al fine di recepire il nuovo prezzo massimo di cessione e i nuovi requisiti soggettivi aggiornati;

Vista la bozza di “Atto integrativo / addendum e rettifica puntuale alla convenzione urbanistica Rep. n. 136218 Raccolta n. 21512 del 13/12/2018”, predisposta dagli uffici e allegata alla presente determinazione sotto la lettera “A”, quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare il predetto schema di atto integrativo, in quanto conforme agli indirizzi impartiti dall’Amministrazione Comunale e coerente con il Regolamento comunale per le agevolazioni per la prima casa;

Visto l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti i poteri gestionali nell’ambito degli Enti locali;

Visto il Decreto Sindacale n. 156 del 24/12/2025 di conferimento dell’incarico dirigenziale del 2° Settore Tecnico;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2026/2028;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, in quanto tutte le spese di stipulazione, registrazione, trascrizione e conseguenti sono poste a carico del Soggetto Attuatore, come previsto nello schema allegato;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di atto integrativo / addendum e rettifica puntuale alla convenzione urbanistica Rep. n. 136218, Raccolta n. 21512 del 13/12/2018, allegato “A” alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di stabilire che gli effetti delle rettifiche e integrazioni approvate con il presente provvedimento dovranno essere formalizzati mediante atto pubblico, da stipularsi tra il Comune di Forte dei Marmi e il Soggetto Attuatore, secondo lo schema allegato alla presente determinazione.
3. Di dare atto che tutte le spese del suddetto atto, comprese quelle di stipulazione, registrazione, trascrizione e conseguenti, sono poste a carico del Soggetto Attuatore.
4. Di trasmettere il presente provvedimento agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.
5. Di disporre la pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell’Ente, ai sensi delle vigenti disposizioni.

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005